



JAROSŁAW KARBOWIAK

95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 : tel. 607 15 93 76, 506 56 99 66 email: simapabianice@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH kat. obiektu XIII

TOM 2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ADRES INWESTYCJI : 95-081 Leszczyny Duże
Nr 31 A
dz. nr ewid. 206
gmina Dłutów
obręb : 10 Leszczyny Duże
identyfikator działki:
100803_2.0010 .206

INWESTOR : Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :** SIMA Jarosław Karbowiak
ul. Piłsudskiego 34
95-200 Pabianice

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektoniczna i konstrukcja	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr. nr 124 / 93 / WŁ w specjalności architektonicznej	08/2020	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. nr 16 / R-541 / ŁOIA / 06 w specjalności architektonicznej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- A) OPIS TECHNICZNY
- B) INFORMACJA BIOZ
- C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2020

A / OPIS TECHNICZNY

1 INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Materiały wejściowe do projektowania -

2. OPIS OBIEKTU

- 2.1 Opis stanu istniejącego
- 2.2 Planowana przebudowa budynku.
- 2.3 Forma architektoniczna i parametry wielkościowe budynku istniejące oraz po przebudowie
- 2.4 Prace rozbiórkowe
- 2.5 Prace budowlane – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- 2.6 Izolacje
- 2.7 Wyposażenie budynku w instalacje
- 2.8 Wentylacja
- 2.9 Elementy wykończenia wewnętrznego
- 2.10 Elementy wykończenia zewnętrznego
- 2.11 Charakterystyka energetyczna obiektu
- 2.12 Warunki wykorzystania alternatywnych źródeł energii
- 2.13 Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego i jego wpływ na środowisko przyrodnicze
- 2.14 Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, warunków do korzystania z obiektu

3. ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

4. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻAROWEJ

5. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

B / INFORMACJA BIOZ

C / CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

R1) ROZBIÓRKI - RZUT PARTERU	1:75
R2) ROZBIÓRKI - RZUT DACHU	1:100
R3) ROZBIÓRKI – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:75
R4) ROZBIÓRKI – ELEWACJA ZACHODNIA	1:75
R5) ROZBIÓRKI – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:75
R6) ROZBIÓRKI – ELEWACJA WSCHODNIA	1:75

BRANŻA - ARCHITEKTURA:

A1)	RZUT FUNDAMENTÓW	1:75
A2)	RZUT PARTERU	1:75
A3)	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:75
A4)	RZUT DACHU	1:75
A5)	PRZEKRÓJ A-A i BB	1:50
A6)	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:75
A7)	ELEWACJA ZACHODNIA	1:75
A8)	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:75
A9)	ELEWACJA WSCHODNIA	1:75

RYSUNKI UZUPEŁNIAJĄCE :
(egzemplarz Inwestora)

- A 10) RAMPA I SCHODY WEJŚCIOWE
- A 11) WYKAZ OKIEN
- A 12) WYKAZ DRZWI
- A 13) WIENIEC OBWODOWY WN 1 i WN 2
- A 14) RZUT WIENCÓW
- A 15) ŁAWY FUNDAMENTOWE

A / OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Zamawiającym – Gminą Dłutów nr 33/2020 z dnia 12 lutego 2020 r
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 roku
- warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A.Rejon Piotrków Tryb. – nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020
- techniczne warunki przyłączenia wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Dłutowie z dnia 14.07.2020 r.
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień funkcjonalnych i technicznych;

1.2 Materiały wejściowe do projektowania

- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę Grzegorza Fejdasza nr ewidencji . P.1008.2020.2351 z dnia 13.08.2020 r.
- inwentaryzacja budynku wykonana przez autora opracowania /sierpień 2019/
- wykop kontrolny - odkrywka posadowienia obiektu /sierpień 2019/
- projekt wstępny przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby wydzielenia lokali mieszkalnych – opracowany przez autora opracowania w sierpniu 2019r.

2. OPIS OBIEKTU

2.1 Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w Leszczynach Dużych 31A na dz. nr ewidencyjny 206. Gmina Dłutów.

Istniejące uzbrojenie terenu :

- przyłączy wody z pomiarem wewnątrz obiektu
- kanalizacja sanitarna lokalna, ze zbiornikiem bez atestu szczelności
- przyłączy elektryczne napowietrzne (przewody gołe, prowadzone od słupa linii napowietrznej zlokalizowanego na terenie posesji do stojaka dachowego)

Przedmiotowy budynek powstał najprawdopodobniej w połowie ubiegłego stulecia. Pierwotna funkcja obiektu – szkoła wiejska z wydzieloną częścią mieszkalną dla nauczyciela.

W ostatnim okresie budynek użytkowany częściowo jako mieszkalny oraz pomieszczenia po byłej szkole wykorzystywane na potrzeby organizacji społecznych działających w gminie (Koło Gospodyń Wiejskich).

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundament betonowy i gruzobetonowy, ponad terenem ściana murowana.

Ściany murowane z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych na bazie popiołów lotnych (dot. przybudówka od strony południowej).

Strop nad partem – gęstożebrowy typu DMS (korpus główny) oraz płyta żelbetowa monolityczna (dobudówki).

Stopodach pełny z zasypem żużlowym, pokrycie dachu papa klejona lepikiem asfaltowym. Stropodach nad dobudówką od strony południowej nieocieplony.

Kominy ceglane, murowane.

Obiekt funkcjonalnie składa się z trzech części :

- korpus główny budynku – wykonany w pierwotnym obrysie, jednorodny konstrukcyjnie i technologicznie – pomieszczenia dawnej szkoły.
- sieć wejściowa dobudowana od strony północnej (dla części mieszkalnej)
- przybudówka od strony południowej ze wejściem głównym do obiektu.

Instalacje wewnętrzne :

- woda zimna – istniejące przyłącze wody z wodociągu gminnego
- ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze indywidualne elektryczne pojemnościowe
- kanalizacji sanitarnej do zbiornika na posesji
- instalacji centralnego ogrzewania – kocioł węglowy dotyczy mieszkanie M1 piec kaflowe i piec typu „koza” dotyczy pozostałe pomieszczenia, gdzie występują.
- instalacja elektryczna – zasilanie gniazd i urządzeń – w oparciu o istniejące przyłącze napowietrzne i wydzielone pomiary

Elementy wykończenia wewnętrznego :

- posadzki w pomieszczeniach –podłogi drewniane (deski) w częściach mieszkalnych wykładziny podłogowe, ceramika i panele podłogowe
- ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, oraz lamperie z farby olejnej.
W częściach mieszkalnych na fragmentach i wydzielonych pomieszczeniach gładzie gipsowe na istniejących ścianach
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – ceramika, lamperie
- drzwi wewnętrzne płytowe
- parapety wewnętrzne – nakładki PCV, parapety drewniane

Elementy wykończenia zewnętrznego

- ściany zewnętrzne – cegła pełna spoinowana nie otynkowana, przybudówka /część front/ tynk cem.wap.
- ściana cokołowa – beton
- schody zewnętrzne, podest wejściowy – beton lastryko.
- okna PCV kol biały, oraz drewniane zespolone , drewniane skrzynkowe.
- drzwi – drzwi płytowe drewniane, drzwi stalowe ocieplone
- parapety okienne zewnętrzne – obróbki z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązowym
- pokrycie dachowe papa n/l /kilka warstw/
- rury spustowe i rynny – stalowe, malowane farbą olejną.

2.2 Planowana przebudowa budynku :

Obecnie w budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz nieużytkowane pomieszczenia po byłej szkole wiejskiej.

Planowana inwestycja obejmuje zmiany funkcjonalne oraz budowlano-instalacyjne. w zakresie wydzielenia nowych lokali mieszkalnych z istniejącej

Zmiany funkcjonalne :

- wydzielenie w budynku dwóch nowych lokali mieszkalnych (samodzielnych mieszkań komunalnych) oznaczonych w części graficznej opracowania jako mieszkania **M3 i M4**.
- remont istniejących dwóch mieszkań komunalnych z wydzieleniem pomieszczenia gospodarczego w mieszkaniu M1 oraz pomieszczenia kuchni w mieszkaniu M2.
- dodatkowo planuje się **wydzielenie części wspólnej** dla mieszkań M2, M3 i M4 – w postaci korytarza i wiatrołapu.

Zmiany budowlano - instalacyjne :

- poprawa stanu technicznego budynku
 - termomodernizacja obiektu
 - zamiana stropodachu pełnego na dach w konstrukcji drewnianej
 - przebudowa wejścia głównego z dostosowaniem obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych
 - przebudowa wnętrza budynku
 - wymiana oraz montaż instalacji wewnętrznych- elektrycznej, wody i cwu, ogrzewania oraz gazu. (*)
- (*) prace zewnętrzne związane z przebudową obiektu wg. opisu TOM 1.

2.3 Forma architektoniczna i parametry wielkościowe budynku istniejące oraz projektowane.

Forma architektoniczna – budynek na planie prostokątnym , z dachem dwuspadowym w układzie kalenicy wzdłuż dłuższej osi.

Dach przysłonięty od strony szczytowej attyką murowaną, po stronach bocznych – rynny leżące na gzymsach murowanych.

Planowana przebudowa budynku – zakłada zmianę formy architektonicznej budynku – polegającą głównie na wymianie konstrukcji dachu ze zmianą spadku z dachu płaskiego na dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20 stopni. Istniejące attyki zastąpione będą ścianami szczytowymi.

PARAMETRY WIELKOŚCIOWE BUDYNKU W STANIE ISTNIEJĄCYM :

zestawienie powierzchni użytkowych :

	mieszkanie istniejące nr 1 :	
M1	sień	9,94m ²
M1	przedpokój	7.83m ²
M1	pokój	16,46m ²
M1	pokój	9,28m ²
M1	kuchnia	10,56m ²

M1	łazienka	2,70m ²
	RAZEM	56.77m²
	mieszkanie istniejące nr 2 :	
M2	przedpokój	5,53m ²
M2	aneks kuchenny	7,51m ²
M2	pokój	19,43m ²
M2	pokój	11,90m ²
M2	łazienka	3,78m ²
	RAZEM	48.15 m²
	część niemieszkalna :	
	pomieszczenie 1	12,35m ²
	pomieszczenie 2	20,70m ²
	pomieszczenie 3	33,60m ²
	pomieszczenie 4	38,94m ²
	wiatrołap	7,06m ²
	RAZEM	112.65m²
	CAŁOŚĆ	217.57m²

P .zabudowy.....276,94 m²

P. użytkowa.....217,57 m²

Kubatura wewnętrzna.....637,5 m³

Kubatura zewnętrzna.....1190,5 m³

PROJEKTOWANE PARAMETRY WIELKOSCIOWE BUDYNKU :

zestawienie powierzchni użytkowych mieszkań remontowanych :

	mieszkanie istniejące nr 1 :	
M1	sień	5,05m ²
M1	przedpokój	7.83m ²
M1	pokój	16,46m ²
M1	pokój	9,28m ²
M1	kuchnia	10,44m ²
M1	łazienka	2,70m ²
M1	pom gospodarcze	4,78m ²
	RAZEM	56.54m²
	mieszkanie istniejące nr 2 :	
M2	przedpokój	5,60m ²
M2	kuchnia	7,30m ²
M2	pokój	19,31m ²
M2	pokój	11,41m ²
M2	łazienka	3,50m ²
	RAZEM	47.12 m²

zestawienie powierzchni użytkowych mieszkań nowoprojektowanych :

	mieszkanie projektowane nr 3 :	
M3	przedpokój	2,41m ²
M3	kuchnia	6,12m ²
M3	łazienka	3,14m ²
M3	pokój 1	13,24m ²
M3	pokój 2	9,58m ²
	RAZEM	34.49m²
	mieszkanie projektowane nr 4 :	
M4	przedpokój	3,86m ²
M4	kuchnia	12,90m ²
M4	łazienka	3,25m ²
M4	pokój	38,94m ²
	RAZEM	58.95 m²
	część wspólna projektowana	
W.01	wiatrołap	6,06m ²
W.02	hol	7,06m ²
W.03	komunikacja	8,79m ²
	RAZEM	21.91m²
	ŁĄCZNIE	219.01m²

PROJEKTOWANE PARAMETRY WIELKOŚCIOWE OBIEKTU :

P .zabudowy.....	290,00 m ²
P. użytkowa.....	219,01 m ²
Kubatura wewnętrzna.....	644,5 m ³
Kubatura zewnętrzna.....	1380,0 m ³

2.4 Prace rozbiórkowe :

Zakres prac rozbiórkowych w budynku będącym przedmiotem opracowania obejmuje:

2.4.1 rozbiórka zewnętrznych elementów infrastruktury technicznej:

- demontaż kanalizacji sanitarnej
- demontaż zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych
- demontaż istniejącego przyłącza wody
- demontaż przyłącza energetycznego (objęty odrębnym opracowaniem)

2.4.2 rozbiórka elementów budowlanych :

- rozbiórka schodów i podestu wejściowego od strony południowej
- rozbiórka schodów i podestu wejściowego od strony północnej
- demontaż istniejącego systemu odwodnienia, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych.
- demontaż pokrycia dachu nad sienią wejściową od strony północnej
- rozbiórka stropodachu nad korpusem głównym oraz usunięcie warstw zasypowych

- rozbiórka ścian szczytowych - attyki dachu
- skucie nieprzywierających tynków zewnętrznych
- częściowa rozbiórka kominów ponad dachem
- rozbiórka komina dymowego w przybudówce od strony
- demontaż wybranych okien i drzwi
- rozbiórka istniejących pieców kaflowych
- demontaż pieców typu „koza”
- rozbiórka drewnianych podłóg wewnętrznych oraz zasypianie (likwidacja) piwniczek w mieszkaniu M1
- skucie posadzek betonowych w przybudówce
- demontaż instalacji wewnętrznych elektrycznych i tablic
- demontaż wewnętrznych instalacji wody i kanalizacji oraz wybranych urządzeń sanitarnych
- skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych
- usunięcie płyt supremy ze ścian wewnętrznych przybudówki od strony południowej
- demontaż wybranych parapetów wewnętrznych
- demontaż naświetla wewnętrznego

2.5 Prace budowlane – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.5.1 Ławy fundamentowe

W projektowanym poziomie posadowienia ław fundamentowych występować będą piaski średnie i gliniaste o korzystnych parametrach geotechnicznych.

Obiekt będący przedmiotem opracowania należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Ławy fundamentowe pod ściany wewnętrzne oraz ścianę zewnętrzną F.Ł.-1 szerokości 40 cm, wysokości 40 cm z betonu B-15(C12-15). Zbrojenie podłużne 4 # 12 (A – III, 34GS). Strzemiona ϕ 6 (A – 0, St0S) co 30 cm. Beton podkładowy B – 7,5 grubości 10 cm.

Poziom posadowienia ław fundamentowych dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów lecz nie mniej niż 100cm. Ławy posadzić na podlewce z „chudego” betonu B-7,5 gr. 10cm.

2.5.2 Wzmocnienie istniejącego fundamentu przybudówki od strony południowej

Istniejące fundamenty pod tą częścią budynku wykonano jako gruzobetonowe szerokości ok.25-30cm, zagłębione 70-90 cm poniżej poziomu terenu.

Fundamenty wykonane w szalunku gruntowym.

Z uwagi na widoczne ślady osiadania budynku projekt przewiduje wzmocnienie posadowienia południowej części obiektu poprzez pogłębienie i podbicie fundamentów – tzw. minowanie.

Z uwagi na warunki gruntowe -piaski średnie i gliniaste projektuje się posadowienie budynku na głębokości minimum 110 cm poniżej istniejącego terenu./ pogłębienie 30cm /

Pogłębienie fundamentu wykonać poprzez wykonanie podkopu i podbicie betonem B15(C12/15). Podbicie fundamentów wykonać odcinkami z zachowaniem kolejności wykonania prac oraz odstępów czasowych /przerw technologicznych/ .

Wykonanie podbicia fundamentów wykonać w trybie 3 etapów, zachowując minimalne 3 dniowe przerwy technologiczne, przy temperaturze zewnętrznej ≥ 15 stopni.

ETAP 1 – podbicie narożników budynku oraz części środkowej /odkopać odcinki fundamentu nie większe niż 70cm - ozn. na rysunku fundamentów „1”

ETAP 2 – podbicie fragmentów oznaczonych na rysunku „2”

ETAP 3 – podbicie fragmentów oznaczonych na rysunku „3”

Uwagi :

- W trakcie robót nie dopuszczalne jest odsłonięcie fundamentów na całym obwodzie oraz naruszenie gruntu przy fragmentach ściany nie objętych poszczególnym etapem prac.
- podczas wykonania robót nie dopuścić do zalania wykopu wodami opadowymi lub technologicznymi
- wykopy wykonać przy zachowaniu naturalnego kąta spadku - tak aby zapobiec osuwaniu się gruntu na dno wykopu.
- po wykonaniu podkopu – spód istniejącego fundamentu oczyścić z gruntu
- betonowanie wykonać starannie z ubiciem twardniejącej mieszanki pod ławą.
- całość prac – wykonać ręcznie , pod nadzorem osoby uprawnionej.
- po wykonaniu prac wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ściany oraz izolację termiczną.

2.5.3 Ściany w części podziemnej (wewnętrzne i zewnętrzna) –

Ściany grubości 24 cm z bloczków betonowych klasy minimum 15,0 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa. Alternatywnie ściany można wykonać jako betonowe monolityczne.

2.5.4 Ściany nadziemna –

Ściana wiatrołapu - grubości 25 cm z ceramicznych pustaków ściennych typu MAX klasy 10,0 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa.

Ściana wewnętrzna – wydzielająca mieszkanie M3 i przedpokój mieszkania M2 – wykonana z pustaków akustycznych np. Porotherm 25/37.AKU na zaprawie cementowo wapiennej $R_z = 3,0$ MPa.
(lub inna o równoważnych parametrach izolacyjności akustycznej i termicznej)

Ściany grubości 12 cm z cegły ceramicznej szczelinowej klasy 10,0 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa.

Pogrubienie ściany - między mieszkaniem M2 i M1 z uwagi na konieczność spełnienia wymagań technicznych – cegła silikatowa gr. 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa. ścianę przymocować kotwami stalowymi o8 wklejonymi w ścianę istniejącą , w ilości min.5 sztuk na 1m² powierzchni.

Uwaga :

Ściany wewnętrzne projektowane łączyć z istniejącymi ścianami prętami stalowymi #12 L=40cm, wklejonymi w nawiercone otwory (głębokość nawiercenia 20cm). Rozstaw prętów – mocowanie wykonać w co drugiej spoinie poziomej.

Attyka (ściany szczytowe)

Nadbudowę attyk wykonać na wieńcu obwodowym.

Ściany attyki- wykonać z cegły szczelinowej ceramicznej 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej $R_z = 3,0$ MPa.

Tradycyjne przewody kominowe :

Projekt przewiduje pozostawienie tradycyjnych przewodów kominowych i wykorzystanie ich na potrzeby wentylacji pomieszczeń.
 (nie dotyczy kominów przeznaczonych do rozbiórki)
 Istniejące przewody należy wyczyścić i w razie potrzeby udrożnić.
 Wyczystki kominowe z przewodów dymowych замуrować.
 Przewody nadbudować/odtworzyć z cegły pełnej klasy min. 10 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa.
 Kominy wykończyć nakrywa betonową.
 Wyloty przewodów – wykonać jako boczne, obustronne.
 Kominy ponad dachem otynkować oraz pomalować farbą do betonu na kolor szary.

2.5.5 Naprawa rys i spękań ścian zewnętrznych (południowo zachodni narożnik budynku oraz pasy podokienne)

Rysy na elewacjach należy zlikwidować poprzez wzmocnienie ścian metodą „zszycia” muru prętami stalowymi. Pręty # 8 (stal A – III N, BSt 500 S) długości minimum 90 cm umieszczać w uprzednio wykutych bruzdach symetrycznie względem rysy (2×45 cm). Bruzdy w spoinach muru w rozstawie około 24 ÷ 25 cm.
 Wykonanie bruzd w ścianie można połączyć z usunięciem istniejącego tynku, najczęściej odparzonego przy rysie.
 W przypadku rys przelotowych (przez całą grubość ściany) pręty wklejane stosować na obydwu powierzchniach ściany (zewnętrznej i wewnętrznej).

KOLEJNOŚĆ CZYNNOŚCI :

- a)** usunąć uszkodzone (odparzone, złuszczone) powierzchnie tynku zewnętrznego.
- b)** wszystkie rysy należy lekko rozszerzyć (lekko rozkuć) na głębokość 4 ÷ 5 cm i szerokość umożliwiającą wprowadzenie wypełniacza.
- c)** w spoinach poziomych wykuc bruzdy głębokości 2,5 ÷ 3 cm (licząc od lica zewnętrznego ściany bez tynku). Bruzdy w rozstawie nie rzadziej niż co 24 ÷ 25 cm sytuować symetrycznie względem punktów ich przecięcia z rysami.
- d)** powierzchnie bruzd oraz szczeliny w rysach dokładnie oczyścić i odpylić (sprężone powietrze, szczotka).
- e)** w bruzdach osadzić pręty zbrojeniowe # 8 (stal A – III N, BSt 500 S) długości minimum 90 cm symetrycznie względem punktów przecięcia z rysami (2×45 cm). Pręty wklejać na zaprawę cementową 1:4 przygotowaną z dodatkiem środka uplastyczniającego i zwiększającego przyczepność do podłoża np. ASOPLAST – MZ (SCHOMBURG) lub równoważny. Stosunek składników roztworu zarobowego : ASOPLAST – MZ (lub równoważny) z wodą jak 1:3. Zwrócić szczególną uwagę na zachowanie prawidłowej otuliny wklejanych prętów zbrojeniowych.
- f)** po „zszyciu” muru prętami należy odtworzyć tynk zaprawą cementowa-wapienną 1:1:6.
- g)** w rysy pomiędzy prętami zbrojeniowymi należy wprowadzić ciekły wypełniacz wstrzykiwany pod ciśnieniem metodą iniekcji. Wypełniaczem może być zaprawa cementowa 1:4 przygotowana z dodatkiem środka uplastyczniającego np. ASOPLAST – MZ (SCHOMBURG) lub równoważny- dodawanego do wody zarobowej w proporcji 1:3. W przypadku rys o niewielkiej szerokości rozwarcia zamiast zaprawy można stosować zaczyn cementowy z mieszaniny cementu portlandzkiego i wody w stosunku wagowym 1:2 oraz ASOPLAST – MZ lub równoważny.

2.5.6 Konstrukcja posadzki

Podłoże - podsypka piaskowa zagęszczona do $\lambda_s \geq 0,99$ ok. 30-40cm,
 Warstwa podbudowy - beton B-15 (C12/15) gr.15cm zatarty na gładko,
 izolacja wilg. - folia budowlana gr. 0,3mm układana z zakładami 30cm,
 izolacja term. - styropian twardy EPS100 gr.12cm,
 izolacja wilg. - folia budowlana gr. 0,3mm układana z zakładami 30cm,
 posadzka betonowa - beton B-20 (C16/20) gr.5cm zbrojony siatkami $\varnothing 6$ o oczkach 20x20cm.

2.5.7 Nadproża

a) nadproża prefabrykowane

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi projekt przewiduje zastosowanie nadproży prefabrykowanych żelbetowych typu L-19. Dla otworów o rozpiętości:

- 90cm w ścianach konstrukcyjnych należy osadzić 2 nadproża L-19/120cm,
- 100cm –należy osadzić 2 nadproża L-19/150cm,
- 200cm –należy osadzić 2 nadproża L-19/240cm,

Belki należy układać na ścianach z zachowaniem minimalnej głębokości oparcia: 11cm dla belek dł. do 150cm, 14cm dla belek dł. 200cm.

b) nadproża w ścianach istniejących

Wybicie nowych otworów (drzwi) w ścianach wewnętrznych budynku istniejącego wykonać po założeniu stalowych belek nadprożowych z dwóch dwuteowników walcowanych.

Dla otworu o rozpiętości w świetle $L_s=100$ cm przyjęto 2 I 140 długości $L=140$ cm;

Belki ze stali S 235 (A – I, St3SX) skręcać ze sobą dwoma prętami $\varnothing 16$ nagwintowanymi na końcach pod M 16. Dwuteowniki długości $2 \times L = 140$ cm. Dolne stopki dwuteowników owinąć siatką Rabitza. Szerokość projektowanego otworu w świetle $L_s = 100$ cm.

Kolejność czynności przy wykonywaniu poszerzenia otworu:

- a) w ścianie wykonać betonowe poduszki podporowe szerokości = grubości ściany, wysokości 20 cm, długości 30 cm (beton B – 15).
- b) w ścianie wykuć jednostronną bruzdę wysokości około 15cm, głębokości 10 cm.
- c) w bruzdzie osadzić i zastabilizować pierwszą belkę nadprożową dwuteową 140 Po podklinowaniu (kliny stalowe) wolne przestrzenie pomiędzy powierzchnią bruzdy, a górną stopką dwuteownika szczelnie wypełnić zaprawą cementową 1:3 ewentualnie zaprawą ATLAS MONTER lub równoważną.
- d) po związaniu zaprawy czynności opisane w punktach a), b) powtórzyć przy osadzaniu drugiej belki nadproża.
- e) obydwie belki nadprożowe skręcić ze sobą dwoma prętami $\varnothing 16$ nagwintowanymi na końcach pod M 16.
- f) wykonać wybicie przejścia.

2.5.8 Wieńce żelbetowe

W poziomie istniejącego stropu po obrysie ścian zewnętrznych zaprojektowano żelbetowe wieńce o przekroju Wn1 - 38x20 cm oraz Wn2 - 25x20cm (szerokość ściany) , Wn 1a – 38x22cm Beton B–20 (C16/20). Zbrojenie główne 4#12 (A–III N, BSt500S). Strzemiona $\phi 6$ (A–0, St0S) co 25cm. Wieńce Wn-1 i Wn-2 zakotwić na głębokość 25cm w istniejących ścianach prętami #16 (stal A-III N) długości 47cm w rozstawie co 100-120cm.
W wieńcu Wn-1 zakotwić na głębokość 25cm pręty gwintowane M16 długości 50cm w rozstawie co 100-120cm.
Pręty wyprowadzić ponad wieńce do montażu murłat.

2.5.9 Konstrukcja dachu

Dach nad korpusem głównym

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 36% (20 stopni).
Więźba dachowa krokwiowa z potrójnym stolcem stojącym.
Oparcie krokwi na murłatach 14x14 mocowanych do wieńca obwodowego, na dwóch płatwiach pośrednich oraz płatwi kalenicowej.
Płatwie podparte słupami ustawionymi na belkach podwalinowych.
Belki podwalinowe ,słupy i murłaty mocowane do podłoża.

Elementy składowe konstrukcji więźby :

- murłaty 14x14 cm,
- krokwie 8x20 cm,
- miecze 10x10
- kleszcze obustronne 7x12 cm,
- płatwie 14x14 cm
- deskowanie 2,5
- łąty5x5
- kontrłaty 3,2x7

Dach nad przybudówką od strony północnej (sień)

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 36% (20 stopni).
Więźba dachowa krokwiowa .
Oparcie krokwi na murłacie 12x12 mocowanej do istniejącego dachu żelbetowego (szpilki M16 wklejone w wywiercone otwory) oraz na płatwi przysięciennej, podpartej słupkami ustawionymi na istniejącej płycie.

Elementy składowe konstrukcji więźby :

- murłaty 12x12 cm,
- rama przysięcenna 12x12 cm
- krokwie 8x18 cm,
- deskowanie 2,5
- łąty5x5
- kontrłaty 3,2x7

Uwagi:

Wszystkie elementy wykonać z drewna klasy C 27 oraz zabezpieczyć impregnatami chroniącymi przed pleśnią, sinizną i insektami np. FOBOS 2M.

Połączenia elementów - ciesielskie oraz przy użyciu łączników metalowych np. BMF Simpson lub równoważne.

Na styku elementów drewnianych z murowanymi i betonowymi stosować przekładkę z folii izolacyjnej budowlanej lub papy.

2.5.10 Schody zewnętrzne, podest wejściowy i pochylnia dla osób niepełnosprawnych –

Ogólnie konstrukcję tych elementów możemy określić jako tradycyjną, z użyciem powszechnie dostępnych materiałów budowlanych.

Ławy fundamentowe podestu wejściowego i pochylni wykonać z betonu B-15, (C12/15) jako żelbetowe monolityczne o wymiarach 40x30 cm; poziom posadowienia dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów lecz nie mniej niż 100cm, posadowienie na „podlewce” z chudego betonu B-7,5 gr. 10cm

Ściany fundamentowe grubości 24 cm z bloczków betonowych klasy minimum 15,0 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej $R_z = 3,0$ MPa. Alternatywnie ściany można wykonać jako betonowe monolityczne.

Powyżej poziomu terenu ściany podestu i pochylni wykonać z cegły klinkierowej. 25cm kl.30 MPa na zaprawie $R_z=3$ MPa, Cegła spoinowana ,fuga wklęsła.

Dla cegieł klinkierowych należy zastosować wiązanie blokowe.

Wykończenie wierzchu murku –cegła klinkierowa układana wozówkowo.
(tzw.rolka)

Nawierzchnię podestu wejściowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej, stabilizowanej cementem.

Stopnie wejściowe wykończone obrzeżami palisadowymi.

Kostka betonowa barwiona w masie , kol. grafitowy.

Przed drzwiami wejściowymi na podeście zamontować wycieraczkę do obuwia, (produkt gotowy) ze skrzynką polimerobetonową oraz kratą metalową.

Wymiary wycieraczki – 100x50 cm.(lub zbliżone)

2.6 Izolacje

2.6.1 Przeciwwilgociowe

- przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – zaprawa cementowo – polimerowa lub lepik bitumiczny nie zawierający rozpuszczalników organicznych.
- przeciwwilgociowa zewnętrzna – folia kubełkowa /w gruncie/
- przeciwwilgociowa pozioma ścian – istniejąca papa asfaltowa
- przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – folia izolacyjna PE 0,3mm, klejona na zakładach
- paraizolacyjna izolacji termicznej /pod izolacja termiczną / na stropie budynku i przybudówki
- przeciwwilgociowa i przeciwwiatrowa – membrana dachowa lub papa podkładowa układana na deskowaniu połaci dachu.

2.6.2 Termiczne

Budynek istniejący

Termomodernizacja istniejącego budynku obejmuje – ściany zewnętrzne, ściany fundamentowe, posadzkę oraz strop nad kondygnacją parteru.

Przyjęte rozwiązania:

- izolacja termiczna ścian fundamentowych i cokołu – styropian ekstrudowany XPS gr. min. 12cm,
uwaga: przed wykonaniem izolacji ściany fundamentowej - ścianę należy oczyścić i wykonać rapówkę wyrównującą. Mocowanie płyt zaprawa klejowo-uszczelniającą.
- izolacja termiczna ścian nadziemnych – płyty styropianowe EPS100 gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie większym niż 0,04 W/mK,
- izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna lub granulaty wełny gr. 30cm ułożona na wierzchu stropu nad parterem /strych nieużytkowy /
- izolacja termiczna posadzki – styropian posadzkowy gr. 15cm,

2.7 Wyposażenie budynku w instalacje

Projekt przewiduje wyposażenie budynku w następujące instalacje :

- wody zimnej – projektowane przyłącze wody z wodociągu gminnego
- ciepłej wody użytkowej – indywidualne kotły gazowe dwufunkcyjne
- kanalizacji sanitarnej – budowa nowego przyłącza ks na terenie posesji ze szczelnym zbiornikiem do gromadzenia nieczystości płynnych
- instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o indywidualne kotły gazowe
- instalacji gazowej – gaz propan , zasilanie z butli podziemnej oraz instalacja wewnętrzna gazu propan we wszystkich lokalach mieszkalnych.
- instalacja elektryczna – zasilanie gniazd i urządzeń – w oparciu o istniejące przyłącze energetyczne (*)
- instalację ochronną odgromową

(*) - budynek posiada przyłącze napowietrzne wykonane przewodami nieizolowanymi. W ramach inwestycji planuje się wymianę przyłącza (za zachowaniem trasy przebiegu) na przyłącze napowietrzne wykonane przewodem izolowanym oraz wymianę konstrukcji stojaka na hak przyścienny. Wymiana przyłącza wykonana będzie w oparciu o odrębne opracowanie projektowe.

2.8 Wentylacja i odprowadzenie spalin

Budynek istniejący

Do wentylacji pomieszczeń wykorzystano istniejące przewody wentylacyjno-dymowe, oraz projektowane przewody systemowe – wentylacyjno-spalinowe. Typ. Skorsten 100Turbo z podwójną wentylacją – lub równoważy. Zastawany system kominowy powinien być przystosowany do współpracy z nowoczesnymi gazowymi kotłami kondensacyjnymi.

Informacje dodatkowe :

- okna projektuje się jako uchylno-rozwierne z funkcją rozszczelnienia co umożliwi naturalne przewietrzanie pomieszczeń,
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych wyposażać w otwory (kratkę) o przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza,

- przestrzeń poddasza nieużytkowego (dotyczy budynek główny) wentylować otworami w ścianach szczytowych. Lokalizacja otworów wg. części graficznej. Wykonać po dwa otwory w ścianach szczytowych osiatkowane (kratki z blachy nierdzewnej, prefabrykowane) wymiarach 30x30 cm każdy. (łączna powierzchnia otworów 1/500 pow. dachu)
Dla wentylacji pustki dachowej nad sienią wejściową od strony północnej (przybudówka) wykonać otwory wentylacyjne 14x14cm w górnej części ściany szczytowej od strony zachodniej i wschodniej. Otwory zabezpieczyć osiatkowaną kratką z blachy nierdzewnej 14x14cm.

2.9 Elementy wykończenia wewnętrznego

- posadzki w komunikacji, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - ceramiczne (gres, terakota) antypoślizgowe, z zachowaniem warstw określonych pomieszczeń części graficznej projektu,
- posadzka w pomieszczeniach mieszkalnych – panele podłogowe.
- ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi,
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – ceramika do wys. min.2,05m,
- sufit w pokojach mieszkalnych – sufity karton gips montowany na stabilizatorach lub wypoziomowanych profilach stalowych
- drzwi wewnętrzne płytowe, okleina, kolorystyka do decyzji inwestora,
- parapety wewnętrzne – płyta meblowa okleinowana,

Uwaga : ściany oraz sufity zagryzione po usunięciu tynku zabezpieczyć atestowanym preparatem grzybobójczym.

Na ścianach wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

W pomieszczeniach mieszkalnych nie ma potrzeby odtwarzania skutych fragmentów tynku z uwagi na planowany montaż sufitów z płyt kartonowo-gipsowych.

2.10 Elementy wykończenia zewnętrznego

- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie kolor biały /baza/ oraz szary.
- ściana cokołowa wykończona tynkiem mozaikowym na bazie żywicy w kolorze grafitowym,
- schody zewnętrzne, podest wejściowy, pochylnia dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa gr.min.6cm, kostka i obrzeża barwione w masie , kol. grafitowy.
- ściany oporowe powyżej poziomu terenu z cegły klinkierowej, kol. grafit, spoina fuga wklęsła, wiązanie blokowe.

- balustrady podestu wejściowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, W balustradach przy pochylni, przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.
- drzwi wejściowe główne – profil aluminiowy , malowane proszkowo kol. grafitowy,
- drzwi wejściowe wiatrołap i naświetla – PCV kol. grafitowy
- okna w pom. mieszkalnych – PCV kolor biały,
- parapety okienne zewnętrzne – obróbki z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym
- pokrycie dachowe blacha profilowana, panel na rąbek stojący (zatraskowa) z powłoką zabezpieczającą kol. grafitowy. Blacha montowana na deskowaniu pełnym.
- rury spustowe i rynny systemowe PCV barwiony w masie na kolor grafitowy
- daszek nad wejściem głównym – prefabrykowany, wymiary 270x100xm, przekryty przezroczystym poliwęglanem pełnym (nie komorowym).
(uwaga – do montażu stosować kotwy chemiczne)
- podbitki dachowe prefabrykowane panele PCV kol. grafit
- balustrady podestu wejściowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, W balustradach przy pochylni, przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Mocowanie balustrad – kotwy chemiczne.
(uwaga – do montażu nie stosować kołków rozporowych).
- wejście kontrolne na poddasze nieużytkowe
W ścianie szczytowej od strony północnej planuje się wykonać wąż kontrolny 80x120 zamykany od strony zewnętrznej. Drzwi wążowe otwierane do wewnątrz. Wąż usytuowany 30 cm powyżej poziomu istniejącego stropu.
Dostęp do wjazdu – drabina metalowa dostawiana, z zawiesiem na klamrze.
Szerokość drabiny i klamer – min. 0,5 m, odstępy między szczeblami maksymalnie 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem terenu, klamry powinny być zaopatrzone w obręcze ochronne zabezpieczające przed upadkiem, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m.
Odległość drabiny lub klamry od ściany , do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m.
- wygrodzenie zbiornika na gaz – panele ogrodzeniowe, systemowe kol. grafitowy

2.11 Charakterystyka energetyczna obiektu

- zapotrzebowanie energetyczne obiektu wg. opracowań branżowych stanowiących integralną część opracowania.

- właściwości cieplne przegród budynek istniejący :

współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych				
1. opór przejmowania ciepła wewnętrzny			R _{si} =	0,13 m ² K/W
2. mur z ceramiki pełnej	d= 0,38 m	λ= 0,77 W/mK	R=	0,49 m ² K/W
3. styropian	d= 0,20 m	λ= 0,040 W/mK	R=	5,00 m ² K/W
4. opór przejmowania ciepła zewnętrzny			R _{se} =	0,04 m ² K/W
suma R=			5,66	m ² K/W
współczynnik U=			0,177	W/m ² K

Wymagane U=0,23 W/m²K dla WT 2021 U=0,2 W/m²K

współczynnik przenikania ciepła dla dachu				
1. opór przejmowania ciepła wewnętrzny			R _{si} =	0,13 m ² K/W
2. okładzina drewniana	d= 0,02 m	λ= 0,16 W/mK	R=	0,12 m ² K/W
3. wełna mineralna	d= 0,30 m	λ= 0,04 W/mK	R=	7,50 m ² K/W
4. strop gęstożebrowy	d= 0,24 m	λ= 0,92 W/mK	R=	0,26 m ² K/W
5. opór przejmowania ciepła zewnętrzny			R _{se} =	0,04 m ² K/W
suma R=			8,05	m ² K/W
współczynnik U=			0,12	W/m ² K

Wymagany U=0,18 W/m²K dla WT 2021 U=0,15 W/m²K

współczynnik przenikania ciepła dla posadzki na gruncie				
1. opór przejmowania ciepła wewnętrzny			R _{si} =	0,13 m ² K/W
2. wylewka cementowa	d= 0,045 m	λ= 1,70 W/mK	R=	0,03 m ² K/W
3. styropian EPS-200	d= 0,15 m	λ= 0,04 W/mK	R=	3,75 m ² K/W
4. posadzka betonowa	d= 0,15 m	λ= 1,70 W/mK	R=	0,09 m ² K/W
5. opór przejmowania ciepła zewnętrzny			R _{se} =	0,04 m ² K/W
suma R=			4,04	m ² K/W
współczynnik U=			0,25	W/m ² K

Wymagane U=0,3 W/m²K dla WT 2021 U=0,3 W/m²K

Okna i drzwi – maksymalny współczynnik U_{max} = 1,1 W/m²K

Wymagane U=1,1 W/m²K dla WT 2021 U=0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne – maksymalny współczynnik U_{max} = 1,5 W/m²K

Wymagane U=1,5 W/m²K dla WT 2021 U=1,3 W/m²K

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku:

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 219,01 m²

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze(A_r): 197,10 m² cz. mieszkalna,

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima $t_z = 18^\circ\text{C}$, lato $t_l = 20^\circ\text{C}$

Podział powierzchni użytkowej: mieszkalna, komunikacja

Kubatura budynku: 1380,0 m³ całkowita, kubatura pomieszczeń ogrzewanych 644,50 m³

Wskaźnik zwartości budynku A/V_e : 0,34 / m

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

Liczba użytkowników/mieszkańców: 10

Ośłona budynku: sąsiedztwo budynków - średnie

Instalacja ogrzewania: tak-centralne ogrzewanie, kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny

Instalacja wentylacji: wentylacja grawitacyjna

Instalacja chłodzenia: nie występuje

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: kocioł dwufunkcyjny nie zasobnika

Zapotrzebowanie jednostkowe ciepła :

Mieszkanie M1 -5206 W

Mieszkanie M2 -3342 W

Mieszkanie M3 -2750 W

Mieszkanie M4 -5279 W (łącznie 15,6 kW)

Zapotrzebowanie roczne ciepła budynku : 26480 kW/h (*)

(*) przy złożeniu 1700 godzin grzewczych w sezonie .

Własności budynku :

- współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła 70,97 W/m²

- współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła 24,17 W/m³

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla ogrzewania

$Q_{hw} = 26480,00$ kWh/rok /grzejniki z regulacją/

Jednostkowe zużycie ciepłej wody - 48l/dobę -20%(pomiar)=38,4

38,4x10osób=384 litry

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla ciepłej wody

$Q_{kw} = 3840$ kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię na cele oświetlenia 6365,50 kWh

(wg. wskaźnika GUS 29 kWh/m², $\Delta E_{pl}=0$)

Uwaga :

Roczne zapotrzebowanie na E_p dla obiektów nowoprojektowanych nie może przekroczyć wartości $E_p=85 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$ – zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania §329 WT od 1.01.2017r).

Dla istniejącego obiektu, którego przegrody zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi WT2017 (a nawet WT 2020), optymalny wskaźnik E_p nie zostanie osiągnięty bez częściowego udziału energii odnawialnej. Mowa tutaj o zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań np. do przygotowania ciepłej wody użytkowej (instalacja solarna, pompy ciepła do c.w.u.), ogrzewania budynku (pompy ciepła) produkcji energii elektrycznej (instalacja fotowoltaiczna) lub wspomagających wymianę powietrza (centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła). Im wyższy udział energii odnawialnej w projektowanym budynku, tym niższy wskaźnik E_p w charakterystyce energetycznej budynku.

Z uwagi na funkcję budynku , wielkość pomieszczeń oraz kwestie obsługi i magazynowania opału - zrezygnowano z zastosowania kotłów CO zasilanych biomasą .

Ze względów ekonomicznych zastosowanie powyższych systemów zrealizowane może być w późniejszym terminie i wbudowane etapami.

d) dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania zapewniają oszczędność energii

- możliwość wyposażenia instalacji w automatykę pogodową umożliwiającą sterowanie w zakresie wydajności oraz przejścia w tryb letni i sterowanie czasowe,
- stosowanie energooszczędnych źródeł światła oraz urządzeń klasy A i (+++),
- izolacja termiczna budynku spełniająca wymagania związane z oszczędnością energii –
(zastosowane izolacje przegród budowlanych zapewniają uzyskanie korzystniejszych parametrów izolacyjnych, niż wynikające z obowiązujących przepisów zawartych w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania)

2.12 WARUNKI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W istniejącej lokalizacji projektowanego budynku nie występują środowiskowe i uzasadnione rachunkiem ekonomicznym możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Po przeanalizowaniu kosztów związanych z utrzymaniem obiektu w zakresie:

- kosztu czynnika grzewczego /paliwa/,
- kosztu wykonania instalacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- kosztu serwisowania i obsługi systemu w tym koszt zatrudnienia ewentualnego pracownika do obsługi technicznej

oraz wpływie wybranego systemu grzewczego na środowisko - zdecydowano o wykorzystaniu :

- paliwa płynnego gazu propan do zasilania instalacji co w budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej .

Z uwagi na postępujący proces gazyfikacji gminy – istnieje możliwość docelowego przełączenia obiektu na zasilanie gazem ziemnym, bez konieczności przebudowy instalacji wewnętrznych.

Obniżenie zapotrzebowania budynku na energię pierwotną można osiągnąć wykorzystując energię słoneczną – zastosowanie ogniw fotowoltaicznych do przygotowania cwu, zasilania gniazd i urządzeń.

2.13 Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego i jego wpływ na środowisko przyrodnicze

- a) zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków
Budynek mieszkalny, ilość stałych użytkowników 10 osób –okresowo 14 osób.
Zużycie wody i ilość odprowadzanych ścieków :
 $14 \times 80 \text{ dcm}^3/\text{dobę} = 1120 \text{ dcm}^3 \text{ na dobę /woda/} - 33 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$
 $14 \times 1120 \text{ m}^3 \times 1,2 (\text{wsk. nierównomierności}) = 1334 \text{ dcm}^3 \text{ na dobę /ścieki/} - 40 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$
Ilość ścieków deszczowych – 1,30 dm³/s na teren posesji.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
nie występuje
- c) wytwarzanie odpadów stałych
obiekt nie generuje odpadów stałych. Odpady socjalne /4 lokale mieszkalne/
gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, i regularnie wywożone poprzez
uprawniony podmiot w ramach regulaminu gminnego zagospodarowania odpadów
komunalnych.
- d) emisja hałasu wibracji i promieniowania
-nie występuje
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę,
wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje
- obiekt korzysta z wodociągu gminnego

- wody opadowe odprowadzane na teren posesji.

- nieczystości płynne gromadzone w szczelnych zbiornikach do gromadzenia
nieczystości o łącznej pojemności 20 m³ .Zbiorniki będą opróżniane regularnie
i wywożone wozem asenizacyjnym.

2.14 Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, warunków do korzystania z obiektu –

Umożliwiono bezpośredni dostęp osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich do pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych w projektowanym budynku poprzez pochylnię zewnętrzną przed wejściem głównym. Na placu przed wejściem do budynku przewidziano wydzielenie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej.

3. ZAGADNIENIA HIGIENICZNO - SANITARNE

- funkcja obiektu – budynek mieszkalny.
- liczba stałych użytkowników przewiduje się maksymalnie 14 osób.
- użytkowanie obiektu – 4 niezależne lokale mieszkalne.
skład mieszkań :
- pokoje mieszkalne, przedpokój, kuchnia, łazienka.
- wyposażenie instalacyjne łazienek : miska ustępowa, kabina prysznicowa, umywalka.
- wyposażenie instalacyjne kuchni : zlewozmywak, kuchnia gazowo-elektryczna, lodówka, piec dwufunkcyjny co/cwu.
- wyposażenie meblowe – do decyzji Inwestora Gminy Dłutów.

- w mieszkaniach zapewniono : instalację wody, kanalizacji sanitarnej, cwu, elektryczną oświetlenia i zasilania
- woda zimna – obiekt zasilany z gminnej sieci wodociągowej,
- woda ciepła – przygotowanie indywidualne – kocioł gazowy dwufunkcyjny.
- odprowadzenie ścieków – obiekt wyposażony jest w kanalizację sanitarną podłączoną do szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych.
- bariery architektoniczne – obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- ogrzewanie centralne wszystkich pomieszczeń mieszkalnych do temp. zgodnej z polskimi normami.
- pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację grawitacyjną oraz (tam gdzie przewidziano) wentylator uruchamiany automatycznie wraz z oświetleniem, wyłączane z opóźnieniem; nawiew powietrza do pomieszczeń sanitarnych poprzez otwory w dolnej części drzwi o powierzchni 200cm²,
- przewietrzanie pomieszczeń naturalne – okna otwierane i rozwierno / uchylne,
- posadzki zmywalne, ceramiczne oraz panele podłogowe.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.1 Dane ogólne o obiekcie

- budynek mieszkalny,
- budynek niski (N),
- wysokość budynku do kalenicy: 6,68 m

P .zabudowy.....290,00 m²

P. użytkowa.....219,01 m²

Kubatura wewnętrzna.....644,5 m³

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej.....251,00 m²

Kubatura strefy pożarowej.....740,00 m³

- w budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.
- zgodnie z §183 pkt.2 Warunków Technicznych – instalacja elektryczna
W budynku nie wymaga zastosowania wyłącznika pożarowego.
(kubatura strefy pożarowej poniżej 1000m³, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem)

4.2 Klasyfikacja pożarowa obiektu

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

Klasa odporności pożarowej (bud. niski) klasa D

4.3 Klasa odporności pożarowej budynku, elementów budowlanych

- klasa odporności pożarowej - „D”,
- w zakresie klasy odporności ogniowej elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w tabeli:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 - E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,
 - I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,
 - (-) – nie stawia się wymagań.
- 1) – jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,
 - 2) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem,
 - 3) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

4.4 Warunki ewakuacji

W budynku przewiduje stały pobyt 14 mieszkańców.

Z mieszkania M1 –przewidziane jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Z mieszkań M2, M3, M4 –długość drogi ewakuacyjnej wynosi 10 m i nie przekracza dopuszczalnych 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość korytarza wynosi 157 cm.

Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku stanowić będą jednoskrzydłowe oraz drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła 1m .

4.5 Warunki wykończenia budynku

- a) biegi i spocznik schodów będą wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R30,
- b) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych (mogą być trudno zapalne),
- c) stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- d) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- e) drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem do stanu nierozprzestrzeniania ognia NRO (np. preparatem Fobos-M4),

4.6 Zabezpieczenia p. pożarowe

A. Instalacja hydrantowa.

W obiekcie nie jest wymagana instalacja hydrantowa.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z istniejącego hydrantu Dn80 na gminnej sieci wodociągowej wd160 zlokalizowanego przed posesją.

B. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B, C. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg (lub 3dm³ powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy

pożarowej. Gaśnice rozmieszczać wg wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przewiduje się wyposażenie budynku w dwie gaśnice GP4X umieszczone w komunikacji ogólnej – wiatrołap oraz sień mieszkania M1. Miejsca, w których zlokalizowane będą gaśnice oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”

C. Inne wymagania ppoż.

- budynek wyposażony będzie w instalację odgromową,
- na drogach ewakuacyjnych przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oprawy kierunkowe) działające co najmniej przez 2 godziny po zaniku napięcia; zastosowane oprawy muszą posiadać Świadectwo Dopuszczenia CNBOP,
- budynek oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92, PN-N-01256-2/92 i rozmieścić je wg PN-N-01256-5-5/98,
- wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

Opracował :

B/ OCENA STANU TECHNICZNEGO

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W
LESZCZYNACH DUŻYCH 31A (DZ. NR EWID. 206) Gm. Dłutów

1) OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek powstał w połowie ubiegłego stulecia.

Pierwotna funkcja obiektu – szkoła wiejska, podstawowa.

W ostatnim okresie budynek użytkowany był jako lokale mieszkalne i pomieszczenia ogólnego przeznaczenia.

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek posiada dwa wejścia :

- wejście do budynku od strony południowej – do części ogólnej oraz mieszkalnej,
- wejście od strony północnej – do wydzielonej części mieszkalnej.

Budynek realizowany był w trzech etapach.

Korpus główny budynku, przybudówka od strony północnej oraz przybudówka od strony południowej.

Z uwagi na różny sposób realizacji poszczególnych części i sposób użytkowania - ich stan techniczny także się różni.

KORPUS GŁÓWNY

Fundamenty gruzobetonowe szerokości ok.40cm, zagłębione 80-90 cm poniżej poziomu terenu wykonane w szalunku gruntowym. Ściana fundamentowa powyżej poziomu terenu monolityczna szalowana. Ściana posiada podwójną izolację poziomą z papy asfaltowej.

Ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej grubości 40 i 28 cm. Ściany zewnętrzne nieotynkowane, licowane cegłą pełną.

Ściany w pomieszczeniach znajdujących się na styku z przybudówką od strony południowej - silnie zawilgocone , zaatakowane grzybem i pleśnią.

Podłogi drewniane na legarach – w większości pomieszczeń w stanie złym.

Podłogi w pomieszczeniach niemieszkalnych – nie nadające się do użytkowania –deski przegnite, zaatakowane korozją biologiczną.

Okna – w pomieszczeniach mieszkalnych okna PCV, szklenie podwójne szyby zespolone.

Okna w pom. hallu – drewniane ,skrzynkowe , nie nadające się do dalszego użytkowania.

Strop nad parterem – strop gęstożebrowy typu: DMS w układzie poprzecznym.

Stropodach pełny, z zasypką żużlową.

Pokrycie dachowe z kilku warstw papy asfaltowej na wylewce betonowej.

Kominy wentylacyjno-dymowe – murowane z cegły pełnej , wyprowadzone ponad dach.

Stan techniczny budynku można określić jako **dostateczny**. Elementy konstrukcyjne nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania - z wyłączeniem podłóg drewnianych oraz pomieszczeń zaatakowanych grzybem. Elementy posadowienia, ściany zewnętrzne oraz strop –nie posiadają widocznych rys świadczących o złej pracy konstrukcji budynku.

Widoczne ślady zawilgocenia, oraz zagrzybione fragmenty ścian spowodowane są nieszczelnościami pokrycia dachowego na styku dwóch przylegających części budynku oraz wielokrotnym przemarzaniem ściany.

Budynek wymaga wykonania robót przewidzianych w części „wnioski”.

PRZYPUDÓWKA OD STRONY PÓŁNOCNEJ

Przypudówka od strony północnej pełni funkcję sieni do wydzielonego mieszkania.

Jest wykonana w konstrukcji murowanej ,tradycyjnej.

Fundamenty gruzobetonowe szerokości ściany, zagłębione ok.80 cm poniżej poziomu terenu. Na wierzchu ściany fundamentowej znajduje się pojedyncza izolacja pozioma z papy asfaltowej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, nieocieplone / z wyjątkiem fragmentu ściany z drzwiami wejściowymi – docieplenie styropianem gr.10cm./

Stropodach pełny, konstrukcja – płyta żelbetowa. Stropodach nieocieplony.

Przedśionek pełni również funkcję pomieszczenia z piecem CO na paliwo stałe. Komin dymowy murowany.

Ściany wewnętrzne oraz strop – zawilgocone z widocznymi śladami grzyba i pleśni.

Nieszczelna obróbka styku dachu przypudówki ze ścianą korpusu głównego.

Stan techniczny tej części budynku – **dostateczny**. Ściany zewnętrzne oraz strop nie posiadają widocznych rys i spękań.Na styku budynków nie widać śladów nierównomiernego osiadania konstrukcji.

Budynek wymaga wykonania robót przewidzianych w części „wnioski”.

PRZYPUDÓWKA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

Fundamenty gruzobetonowe szerokości ok.25-30cm, zagłębione 80-90 cm poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane w szalunku gruntowym. Podczas oględzin obiektu nie stwierdzono izolacji poziomej ściany fundamentowej. Dodatkowo występują zawilgocenia ściany w rejonie styku z podłożem ,co może świadczyć o braku izolacji.

Ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z gazobetonu z domieszką popiołów lotnych. Szerokość ścian brutto 28 cm oraz 33-35 cm. Ściany szerokości 33cm ocieplone od wewnątrz płytami wióro-cementowymi /tzw.supremą/ grubości 5 cm.

Z uwagi na brak ogrzewania stałego w budynku oraz silne zawilgocenie ścian i wręcz zalewanie ścian wodami opadowymi – ściany spękane z wyraźnymi uszkodzeniami tynku a także miejscami zagrzybione i zapleśniałe.

Podłogi - podłoga drewniana na legarach w pomieszczeniu w pd-zach. narożniku – całkowicie przegniła , nie nadająca się do użytkowania, pozostałe posadzki betonowe o nie zbadanej strukturze warstw.

Strop nad parterem – płyta żelbetowa monolityczna w podcieniu wejściowym wsparta na belce stalowej dwuteowej I120 /nie zabezpieczona antykorozyjnie stopka dwuteownika/

Stropodach pełny niewentylowany, z zasypką żużlową lub szklaną.

Ta część budynku wykonana jest niestarannie. Widoczne są krzywizny układu ścian, oraz wyrzuszenia płyty stropowej powstałe na skutek niepoprawnie wykonanego szalunku.

Budynek osiada nierównomiernie, co się uwidoczniło w postaci pęknięć pionowych na styku z korpusem głównym oraz poprzez pęknięcia pionowe i poziome ścian w narożniku południowo-zachodnim a także pęknięcia spowodowane wysadzeniem pasa dolnego okien.

Dodatkowe pęknięcia /wysadzeniowe na skutek przemarzania/ są widoczne na ścianie attykowej – spowodowane nieszczelnym pokryciem dachu i mocnym zawilgoceniem oraz zalaniem ścian i zasypki żużlowej.

Ocena stanu technicznego – ta część budynku jest w złym stanie technicznym,

Budynek wymaga wykonania robót przewidzianych w części „wnioski”.

2) WNIOSKI I ZALECENIA :

2.1. Przedmiotowy budynek można przebudować na potrzeby mieszkalne.

2,2. Budynek wymaga wykonania docieplenia : ścian zewnętrznych oraz ścian

fundamentowych i stropodachu / zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami aktualnych Warunków Technicznych/

Docieplenie stropodachu – powinno być wykonane po likwidacji zasypki żużlowej .

2.3. Budynek wymaga wymiany-naprawy pokrycia dachowego i systemu odprowadzenia wody opadowej. Zaleca się wykonanie nowego dachu – stropodachu wentylowanego.

2,4. Budynek wymaga wymiany podłóg / zastąpienie podłóg drewnianych na legarach podłogami ocieplonymi na warstwie betonu./

2.5. Budynek wymaga napraw konstrukcyjnych w zakresie:

- wzmocnienie fundamentów przybudówki od strony południowej /minowanie fundamentu/
- naprawa pęknięć ścian przybudówki / ankrowanie /
- wykonanie wieńca obwodowego łączącego budynki
- poszerzenie filarów okiennych /podmurowanie z podbiciem/

- 2.6. Zaleca się wykonanie nowej instalacji elektrycznej spełniającej obecne wymogi bezpieczeństwa.
- 2.7. Zaleca się likwidację istniejących piecy węglowych i wykonanie instalacji CO dla całego obiektu .
- 2.8. Zaleca się przebudowę systemu kanalizacji sanitarnej z instalacją przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnymi zbiornikami do gromadzenie nieczystości płynnych.

3) WYMAGANE PRACE INTERWENCYJNE /do czasu realizacji projektu/

- 3.1. Uszczelnienie pokrycia dachowego – w przybudówce południowej, na styku z istniejącym budynkiem oraz attyką. W tych miejscach nieszczelności powodują zalewanie ścian budynku.
- 3.2. Uszczelnienie styku stropodachu przybudówki ze ścianą budynku od strony północnej.
- 3.3. Usunięcie zagrzybionych fragmentów tynku ze ścian i sufitów oraz pokrycie ich specjalistycznym środkiem grzybobójczym / tam gdzie występują /
- 3.4. Usunięcie zagrzybionych podłóg drewnianych.
- 3.5. Naprawa systemu odwodnienia dachu
- 3.6. Sprawdzenie szczelności systemu kanalizacji sanitarnej
- 3.7. Sprawdzenie systemu odprowadzenia spalin z indywidualnych źródeł ciepła oraz sprawdzenie szczelności systemów kominowych i wentylacyjnych.
Zapewnienie nawiewu powietrza dla urządzeń z otwartą komorą spalania.
Zalecany przegląd kominarski.
- 3.8. Zapewnienie wentylacji grawitacyjnej w istniejących pomieszczeniach sanitarnych.
- 3.9. Wyposażenie pomieszczeń z istniejącymi piecami na paliwo stałe w elektroniczne czujki czadu.

Opracował ;

B / INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
 BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY
 WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH**
 kat. obiektu XIII

TOM 2
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ADRES INWESTYCJI : 95-081 Leszczyny Duże
 Nr 31 A
 dz. nr ewid. 206
 gmina Dłutów
 obręb : 10 Leszczyny Duże
 identyfikator działki:
 100803_2.0010 .206

INWESTOR : Gmina Dłutów
 ul. Pabianicka 25
 95-081 Dłutów

**JEDNOSTKA
 PROJEKTOWA :** SIMA Jarosław Karbowiak
 ul. Piłsudskiego 34
 95-200 Pabianice

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność
architektura	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr. nr 124 / 93 / WŁ w spec. architektonicznej

Data : sierpień 2020

B1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku w miejscowości Leszczyny Duże 31a.

W celu realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie:

- robót rozbiórkowych,
- robót konstrukcyjnych i murowych,
- robót instalacyjnych,
- robót wykończeniowych zewnętrznych,
- robót wykończeniowych wewnętrznych,

w zakresie:

- o wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- o wymiany więźby dachowej i pokrycia dachowego
- o wymiany podłóg w budynku,
- o ocieplenia budynku,
- o rozbudowy budynku –wejście i pochylnia
- o wymiany instalacji elektrycznej,
- o wykonania instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i gazu propan

Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zakresem inwestycji istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

B.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Leszczyny Duże 31a, na działce nr ewid 206 .

Na terenie objętym zamierzeniem budowlanym znajduje się przedmiotowy budynek –po byłej szkole podstawowej oraz budynek gospodarczy.

infrastruktura techniczna:

- przyłącze energetyczne napowietrzne,
- kanalizacja sanitarna lokalna
- przyłącze wody -wodociąg gminny
- instalacja gazu propan.

B.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania stwarzające bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

B.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości podczas prac na rusztowaniu,
- zagrożenie związane z upadkiem narzędzi lub materiałów budowlanych z wysokości podczas prac na rusztowaniu,
- zagrożenia wynikające bezpośrednio z nieprawidłowego używania sprzętu budowlanego, zwłaszcza zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym – podczas pracy elektronarzędzi,
- zagrożenia pożarowe podczas prac spawalniczych i dekarских,
- zagrożenia związane z upadkiem rusztowania lub jego części składowych podczas montażu i demontażu rusztowania,

- zagrożenia wynikające bezpośrednio z braku stosowania odzieży ochronnej, kasków , butów, rękawic , okularów itp.
- zagrożenia związane z brakiem właściwego dozoru prac budowlanych oraz brakiem prawidłowego zabezpieczenia i oświetlenia terenu budowy,
- możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego odpadami materiałów – podczas prac rozbiórkowych

B.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników na stanowisku pracy.

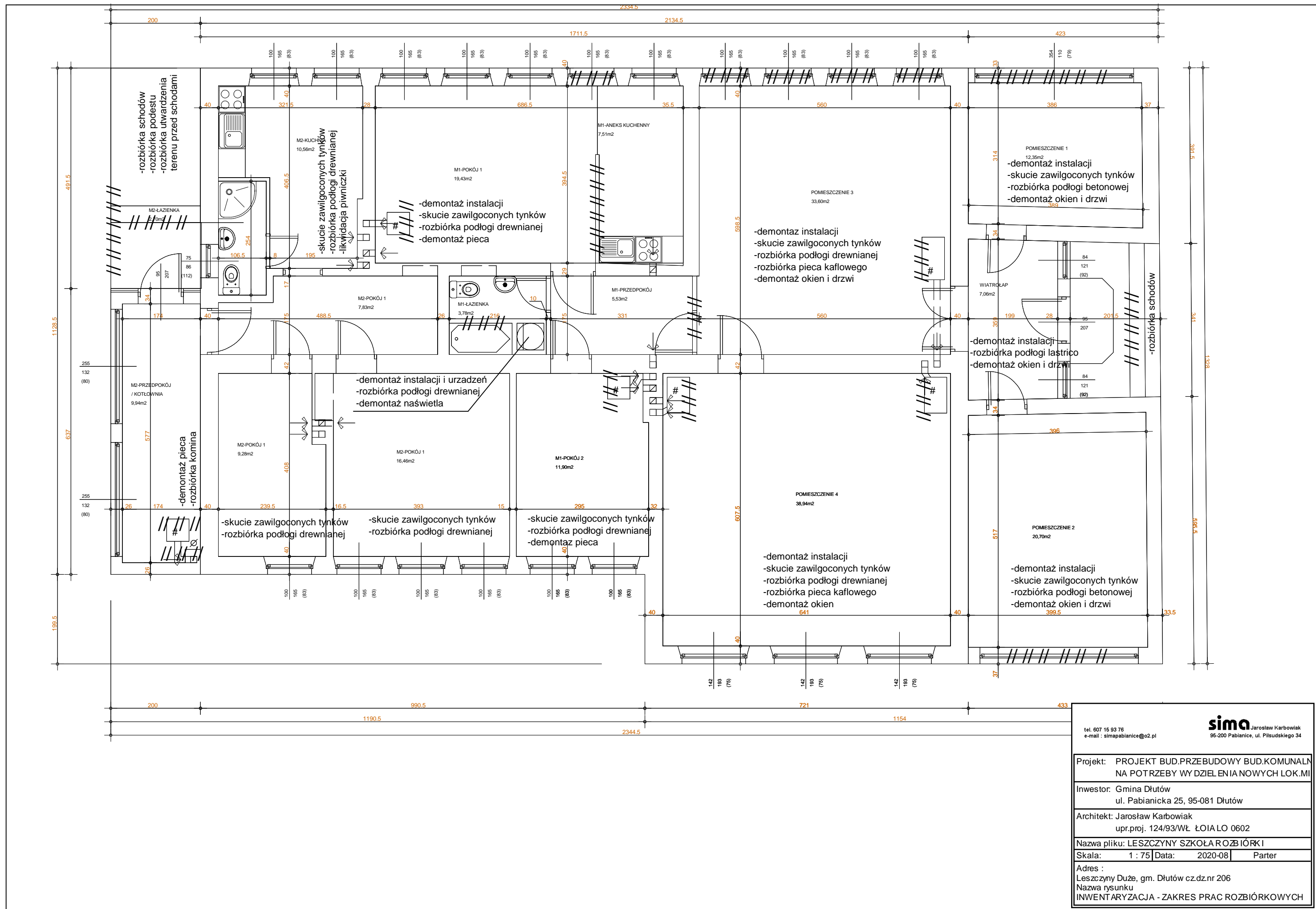
Instruktaż powinien obejmować: zakres merytoryczny pracy, sposób jej wykonania i organizacji oraz zasady BHP na poszczególnych etapach realizacji. Pracownicy powinni zapoznać się z wymaganiami instrukcji montażowych materiałów budowlanych, wymaganiami Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami korzystania ze sprzętu budowlanego oraz środków ochrony osobistej.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz posiadać niezbędne kwalifikacje dopuszczające do określonych prac budowlanych.

B.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) stosować ogólne zasady wykonywania robót budowlanych,
- b) roboty i prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- c) w trakcie prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zasad BHP,
- d) zapoznać się ze stanem istniejącej instalacji i jej systemem ochrony,
- e) wszystkie czynności łączeniowe wykonywać przy wyłączonym napięciu,
- f) zasilanie elektryczne maszyn budowlanych prowadzić w taki sposób aby przeciwdziałać nieumyślnemu uszkodzeniu przewodu (na stojakach lub uchwytych),
- g) kontrolować miejsce pracy w trakcie i po zakończeniu robót,
- h) zapewnić pracownikom odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej niezbędny do wykonywania robót przewidzianych projektem,
- h) używać narzędzi wysokiej jakości,
- i) przeszkolić pracowników w zakresie udzielania pierwszej pomocy w nagłych przypadkach oraz ogólnych zasad BHP,
- j) maszyny budowlane typu: wciągarki, platformy wiszące, platformy jezdne używać wyłącznie pod nadzorem osoby wykwalifikowanej i w sposób zgodny z przeznaczeniem,
- k) w widocznym miejscu wywiesić wykaz telefonów alarmowych oraz adresy posterunku policji, jednostki straży pożarnej oraz ośrodka zdrowia; właściwych dla lokalizacji inwestycji,
- l) odzież powinna być czyszczona w sposób nie zanieczyszczający środowiska oraz przechowywana w wydzielonych szafkach, bez możliwości styku z odzieżą własną pracowników,
- m) strefy pracy powinny być wydzielone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu do środowiska, niedostępne dla osób niezatrudnionych oraz oznakowane znakami ostrzegawczymi i napisami.

Opracował :



tel. 607 15 93 75
e-mail : simapabianice@o2.pl

simap Jarosław Karbowski
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALNEGO
NA POTRZEBY WYDZIAŁU OŚWIECENIA I KULTURY

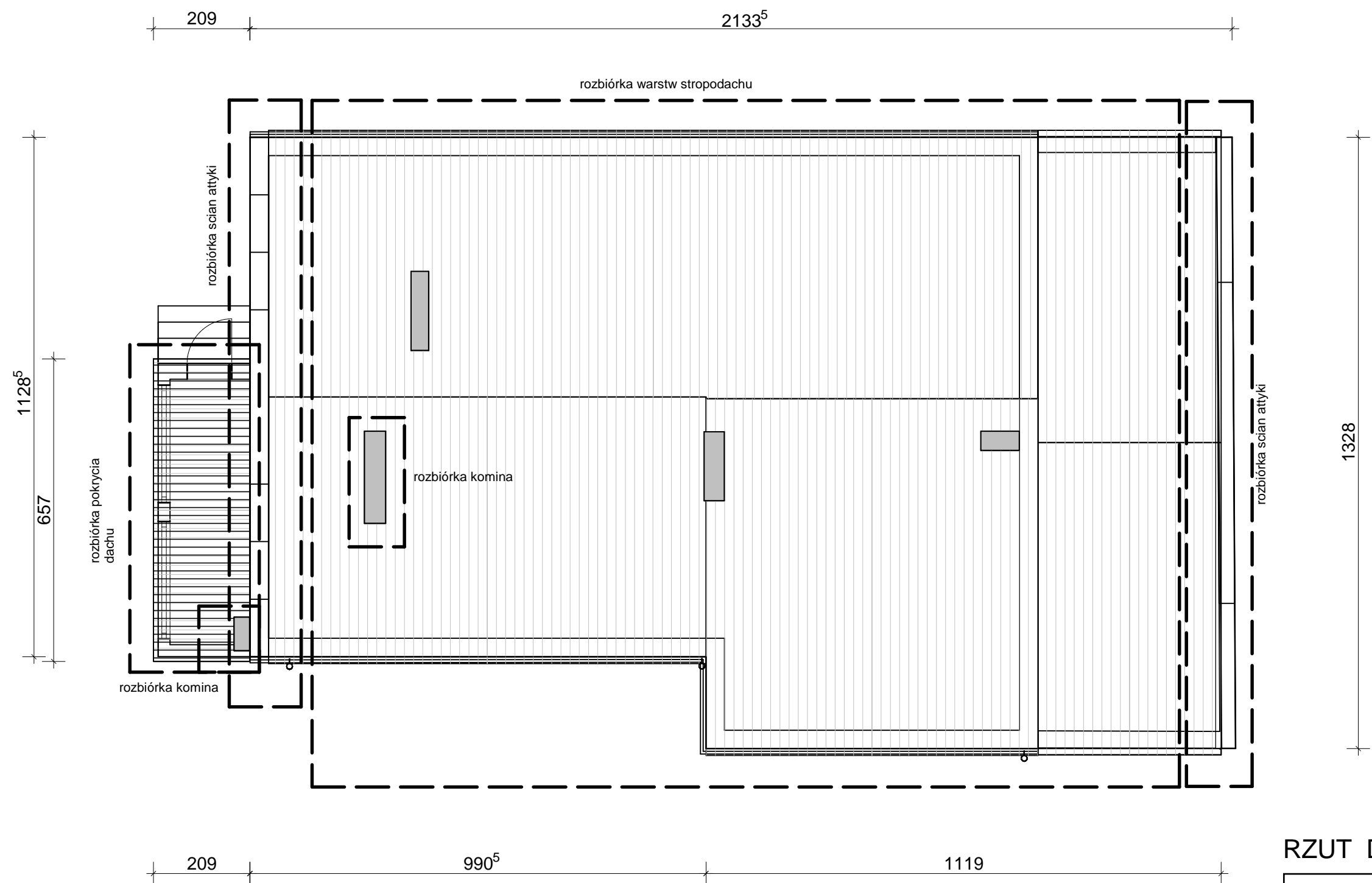
Inwestor: Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

Architekt: Jarosław Karbowski
upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO 0602

Nazwa pliku: LESZCZYŃNY SZKOŁA ROZBIÓRKI

Skala: 1 : 75 | Data: 2020-08 | Parter

Adres :
Leszczyzny Duże, gm. Dłutów c.d.z.nr 206
Nazwa rysunku
INWENTARYZACJA - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH



RZUT DACHU

tel. 607 15 93 76
e-mail : simapabianice@o2.pl

sima Jarosław Karbowiak
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALN
NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOK.MI

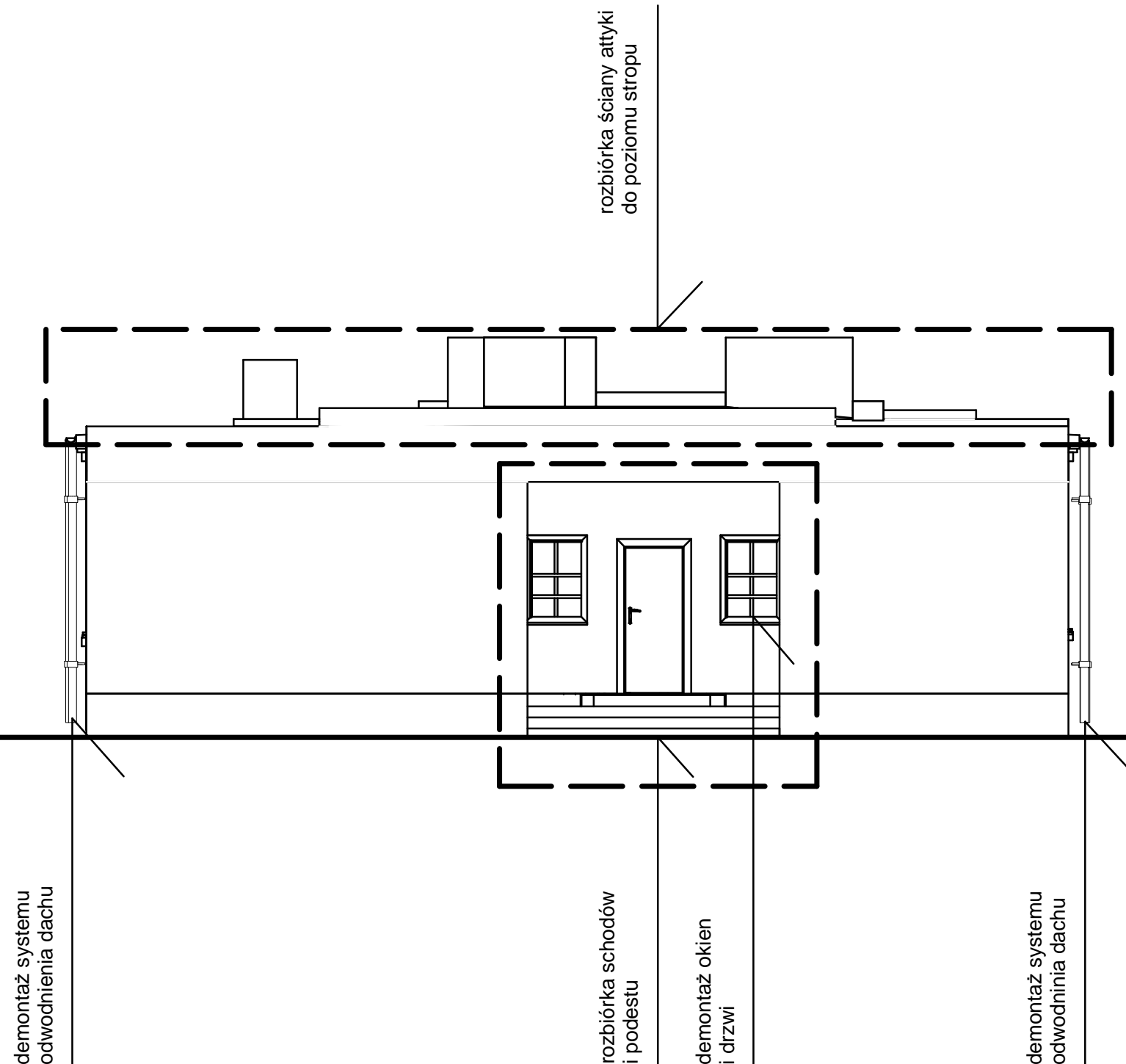
Inwestor: Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

Architekt: Jarosław Karbowiak
upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO 0602

Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA ROZBIÓRKI

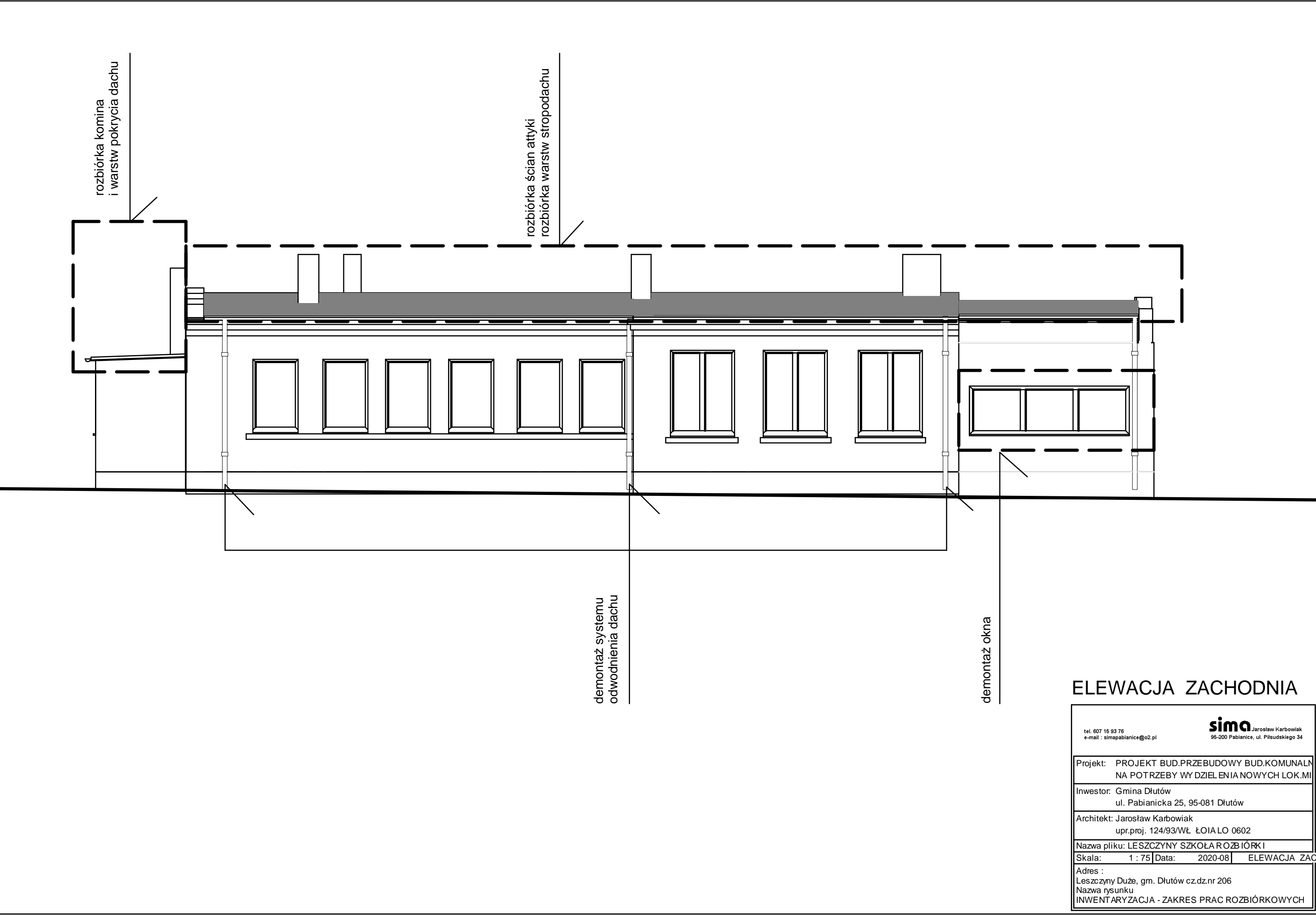
Skala: 1 : 100 | Data: 2020-08 | STOPODACH

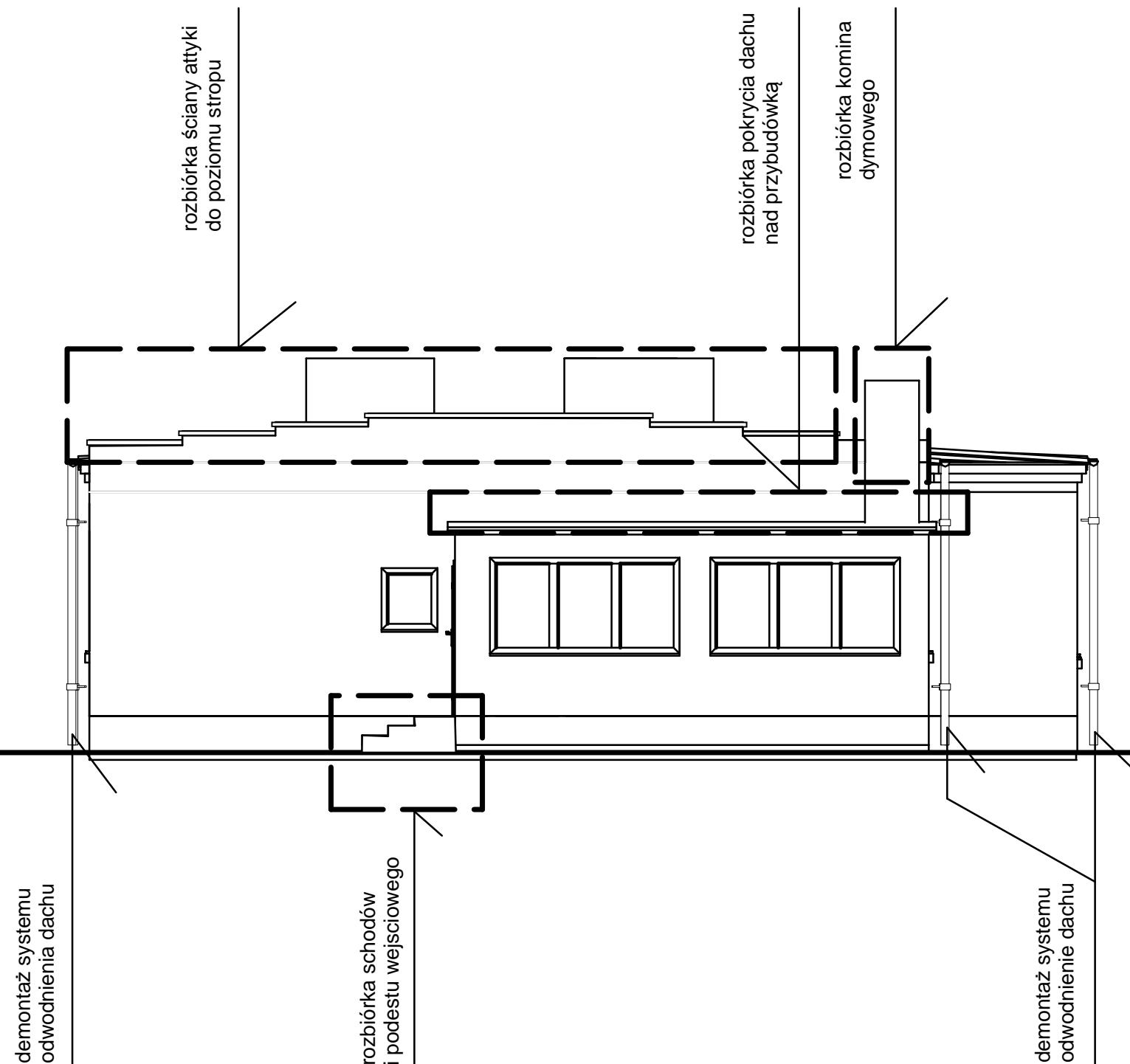
Adres :
Leszczyny Duże, gm. Dłutów cz.dz.nr 206
Nazwa rysunku
INWENTARYZACJA - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH



ELEWACJA POŁUDNIOWA

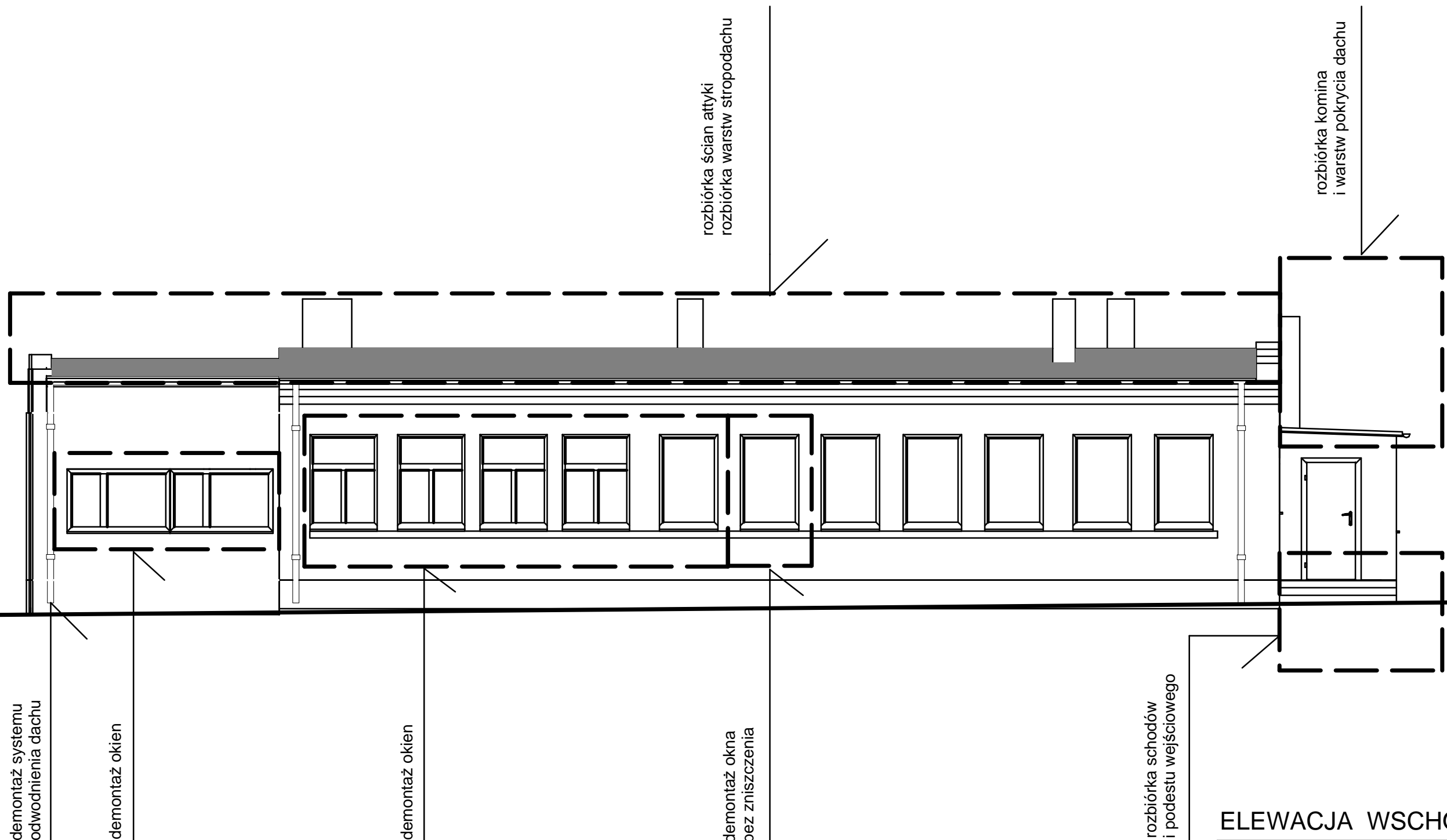
<div><div>tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl</div><div>simap Jarosław Karbowiak 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34</div></div>			
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALNEJ NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOK.MI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowiak upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO 0602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA ROZBIÓRKI			
Skala:	1 : 75	Data:	2020-08 ELEWACJA POŁ
Adres : Leszczyny Duże, gm. Dłutów cz.dz.nr 206 Nazwa rysunku INWENTARYZACJA - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH			





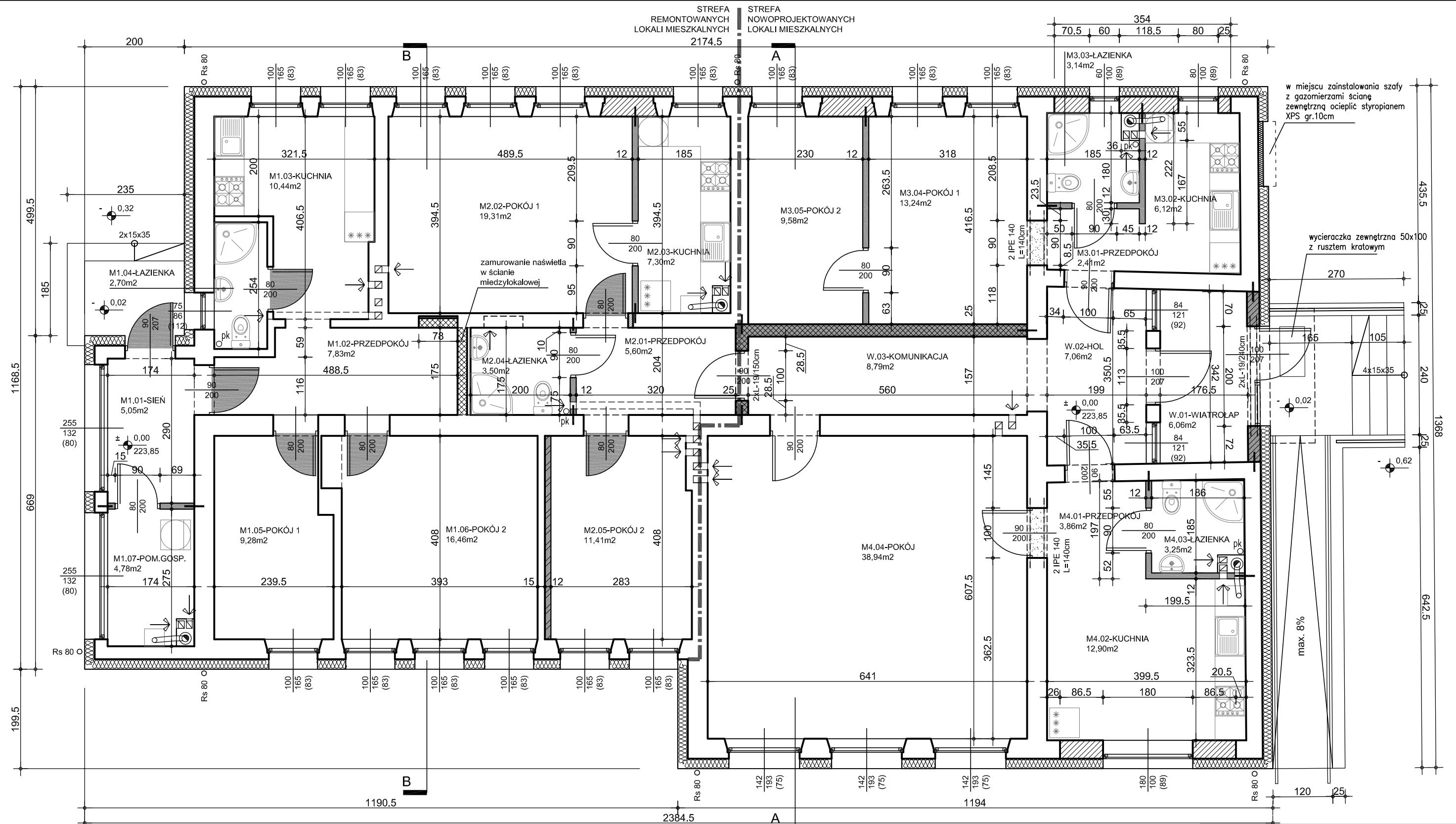
ELEWACJA PÓŁNOCNA

<div><div>tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl</div><div>simap Jarosław Karbowiak 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34</div></div>			
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALNEJ NA POTRZEBY WYDZIAŁU ENERGETYKI I WODNIASTWA			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowiak upr.proj. 124/93/WŁ ŁÓDŹ 0602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA ROZBIÓRKI			
Skala:	1 : 75	Data:	2020-08
ELEWACJA PÓŁNOCNA			
Adres : Leszczyny Duże, gm. Dłutów cz.dz.nr 206			
Nazwa rysunku INWENTARYZACJA - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH			




ELEWACJA WSCHODNIA

tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl		sima Jarosław Karbowiak 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34	
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALN NA POTRZEBY WYDZIEL ENIA NOWYCH LOK.MI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowiak upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO 0602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA ROZBIÓRKI			
Skala:	1 : 75	Data:	2020-08
		ELEWACJA WSC	
Adres : Leszczyny Duże, gm. Dłutów cz.dz.nr 206			
Nazwa rysunku INWENTARYZACJA - ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH			







STREFA REMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH	M1.01-SIEN 5,05m2	M2.01-PRZEDPOKÓJ 5,60m2	STREFA NOWOPROJEKTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH	M3.01-PRZEDPOKÓJ 2,41m2	M4.01-PRZEDPOKÓJ 3,86m2	STREFA NOWOPROJEKTOWANYCH CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU	W.01-WIATROŁAP 6,06m2
	M1.02-PRZEDPOKÓJ 7,83m2	M2.02-POKÓJ 1 19,31m2		M3.02-KUCHNIA 6,12m2	M4.02-KUCHNIA 12,90m2		W.02-HOL 7,06m2
	M1.03-KUCHNIA 10,44m2	M2.03-KUCHNIA 7,30m2		M3.03-ŁAZIENKA 3,14m2	M4.03-ŁAZIENKA 3,25m2		W.03-KOMUNIKACJA 8,79m2
	M1.04-ŁAZIENKA 2,70m2	M2.04-ŁAZIENKA 3,50m2		M3.04-POKÓJ 1 13,24m2	M4.04-POKÓJ 38,94m2		
	M1.05-POKÓJ 1 9,28m2	M2.05-POKÓJ 2 11,41m2		M3.05-POKÓJ 2 9,58m2			
	M1.06-POKÓJ 2 16,46m2						
	M1.07-POM. GOSP. 4,78m2						
	MIESZKANIE M1 - 56,54m2	MIESZKANIE M2 - 47,12m2		MIESZKANIE M3 - 34,49m2	MIESZKANIE M4 - 58,95m2		CZ. WSPÓLNA W - 21,91m2

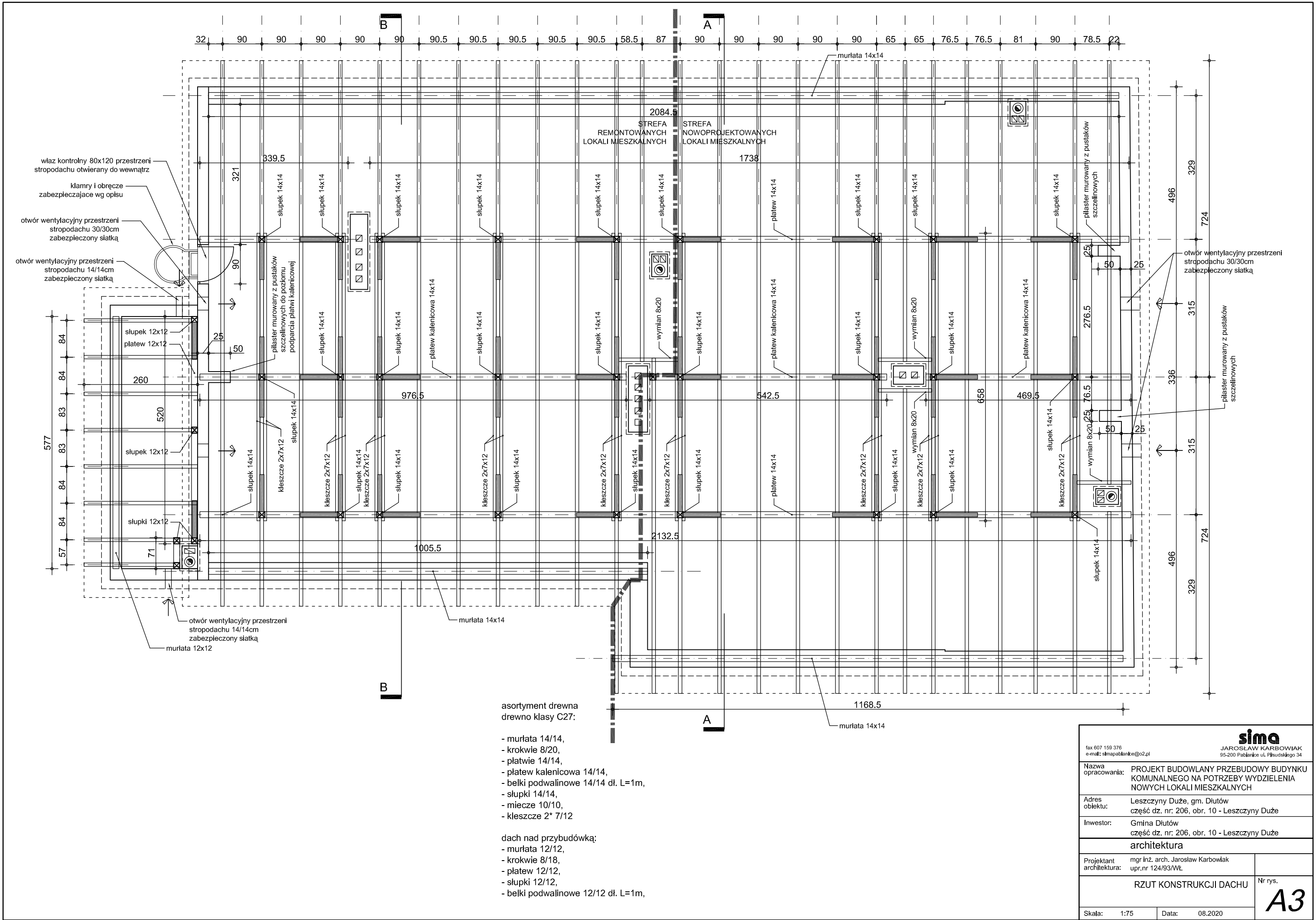


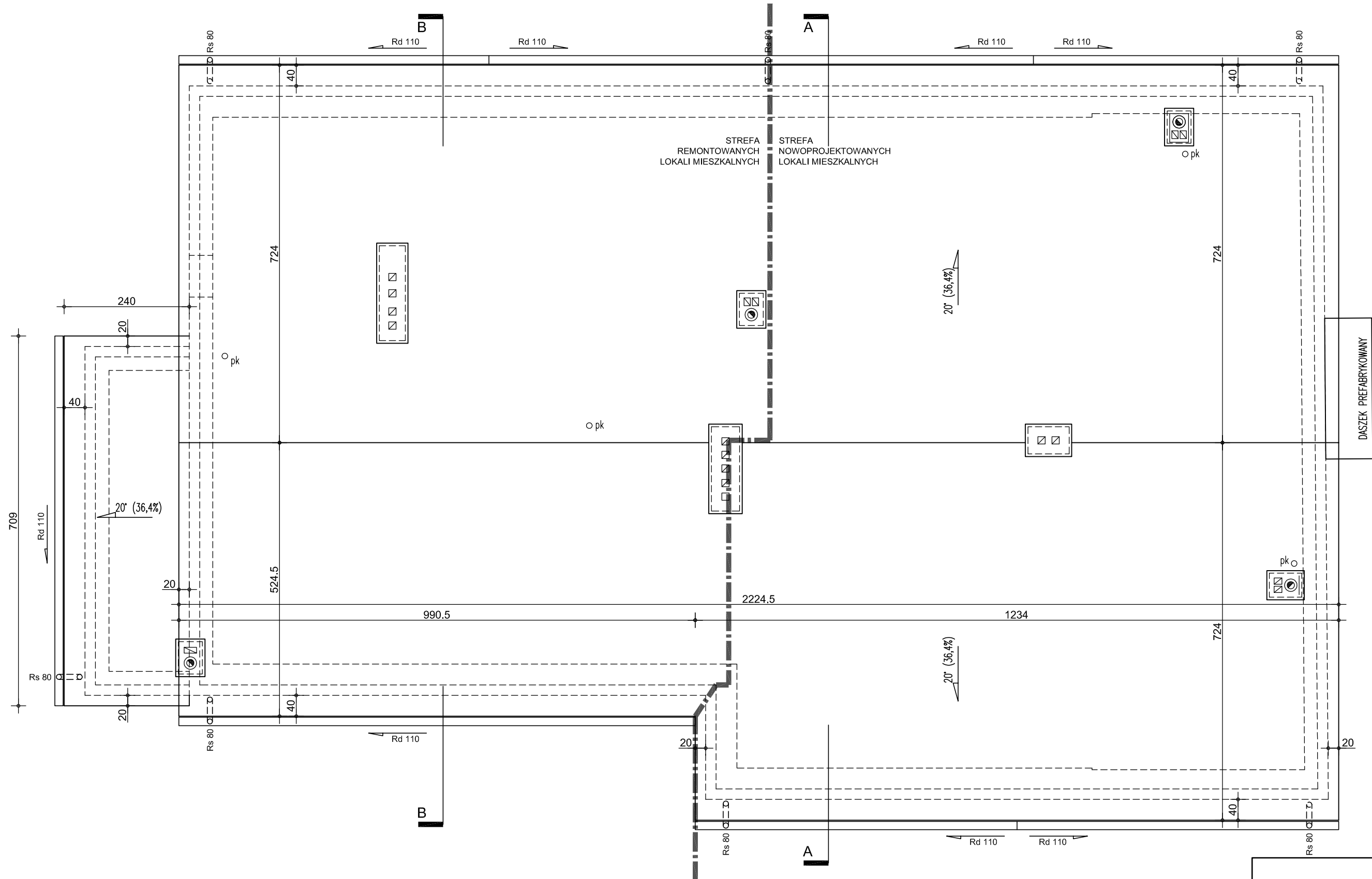
DRZWI ISTNIEJĄCE
NIEPRZEZNACZONE
DO WYMIANY

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA RAZEM
219,01m²

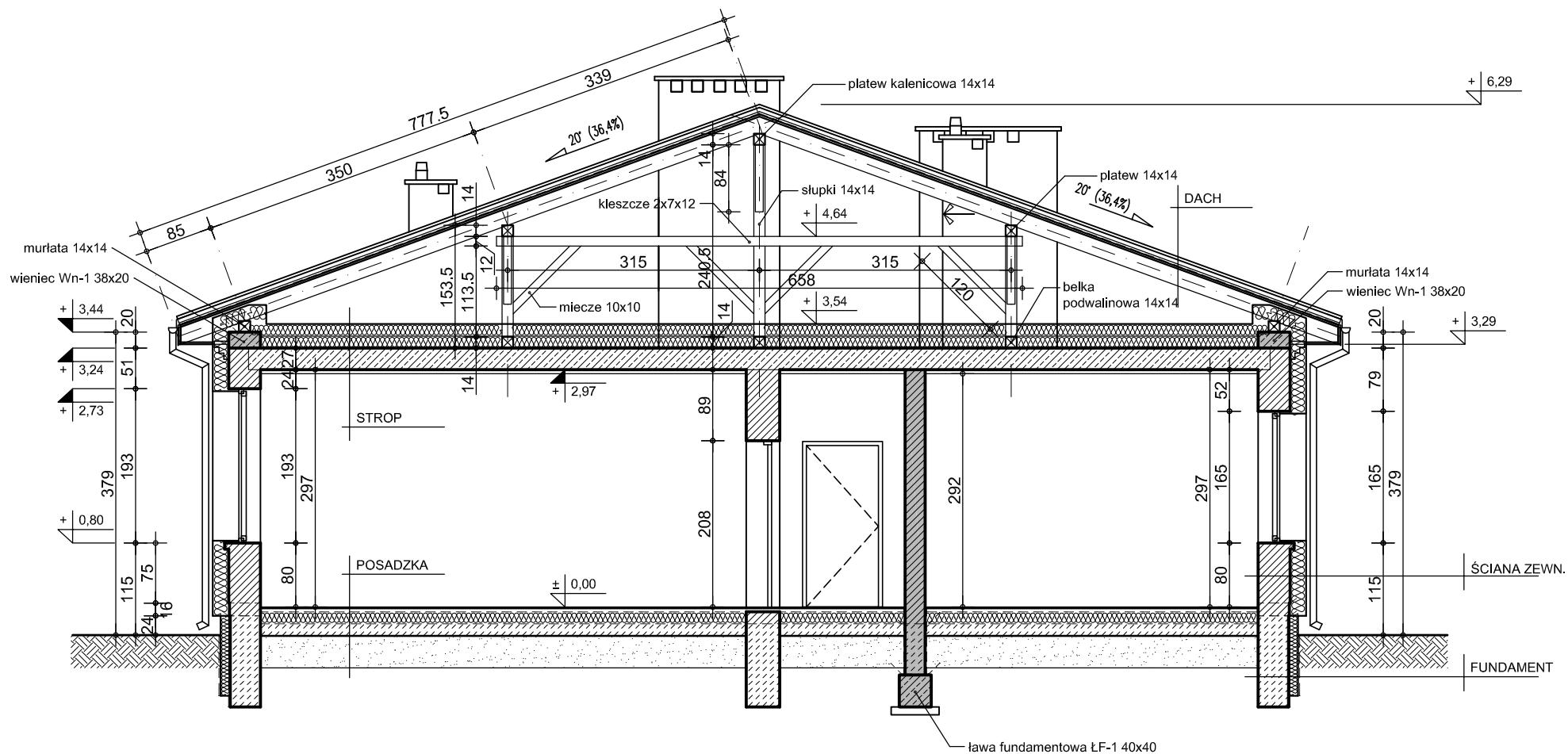
- | | |
|---|--|
|  | PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE - CERAMIKA SZCZELINOWA GR.12cm |
|  | PROJEKTOWANE ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE (POGRUBIENIE ŚCIANY) - BŁOCKI SILIKATOWE GR.12cm |
|  | PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - CERAMIKA SZCZELINOWA GR.25cm |
|  | PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE ODDZIELAJĄCE LOKALE MIESZKALNE OD KORYTARZA - CERAMIKA SZCZELINOWA AKUSTYCZNA GR.25cm |
|  | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA - CERAMIKA SZCZELINOWA GR.38cm |
|  | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA - BŁOCKI SILIKATOWE GR.19cm |
|  | KOTWY Ø12 ŁĄCZĄCE ŚCIANY PROJEKTOWANE Z ISTNIEJĄCYMI (WG OPISU) |

fax 607 159 376 e-mail: simapablanice@o2.pl		 JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH	
Adres obiektu:		Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże	
Inwestor:		Gmina Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże	
architektura			
Projektant architektura:		mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ	
		RZUT PARTERU	
Skala: 1:75		Data: 08.2020	
		Nr rys. 	





simasima	
JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabjanice ul. Piłsudskiego 34	
fax 607 159 376 e-mail: simapabjanice@o2.pl	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH
Adres obiektu:	Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr. 206, obr. 10 - Leszczyny Duże
Inwestor:	Gmina Dłutów część dz. nr. 206, obr. 10 - Leszczyny Duże
architektura	
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ.
RZUT DACHU	
Nr rys.	
A4	
Skala:	1:75
Data:	08.2020



DACH

- blacha profilowana zatraskowa na rąbek stojący,
- łaty 5x5cm,
- kontrłaty 3,2x7cm,
- papa podkładowa lub membrana dachowa paroprzepuszczalna,
- deskowanie pełne 2,5cm,
- krokwie 8x20cm,

STROP

- wełna mineralna (maty) 30cm,
- paroizolacja folia PE klejona na zakładach, istniejący strop gęstożebrowy,
- istniejący tynk cementowo-wapienny,
- sufit GK na stelażu systemowym lub łącznikach talerzowych,

POSADZKA

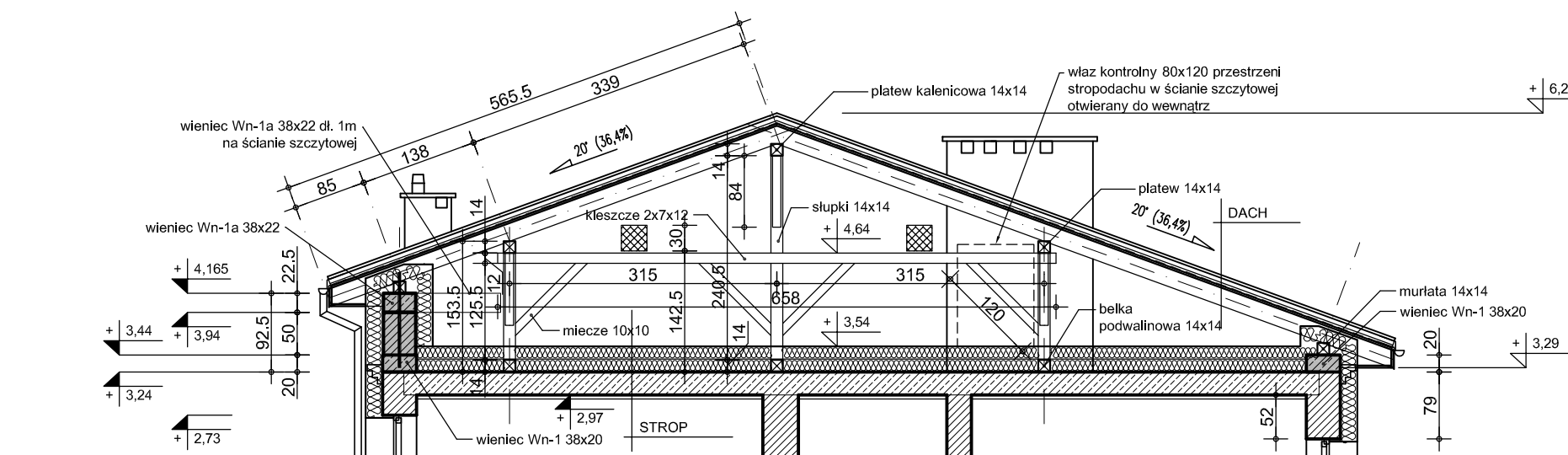
- ceramika lub panel,
- posadzka betonowa 4,5cm zbrojona siatką systemową Ø4,5,
- folia budowlana PE 0,03mm klejona na zakład,
- styropian podłogowy gr. 15cm (min. EPS-100),
- folia budowlana PE 0,03mm klejona na zakładach,
- beton C12/16 gr. 15cm,
- podsypka piaskowa ubijana warstwami 40cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

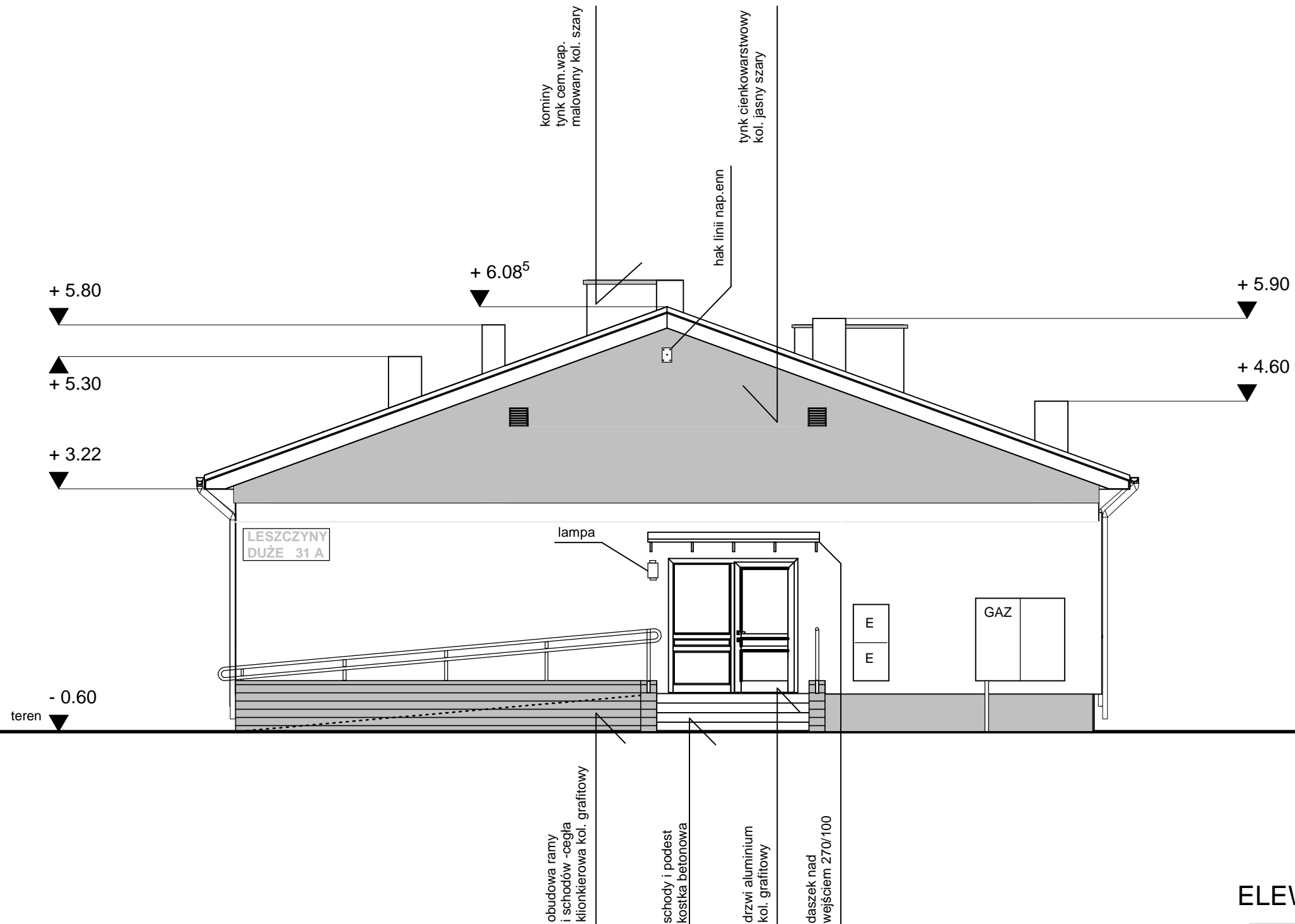
- istniejąca ściana,
- docieplenie metoda lekką mokrą - styropian EPS-70 gr. 20cm,
- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy,

FUNDAMENT

- istniejąca ściana fundamentowa,
- rapówka cementowa,
- izolacja termiczna - polistyren XPS gr. 12cm,
- w gruncie - folia kubelkowa,
- ponad gruntem - tynk mozaikowy

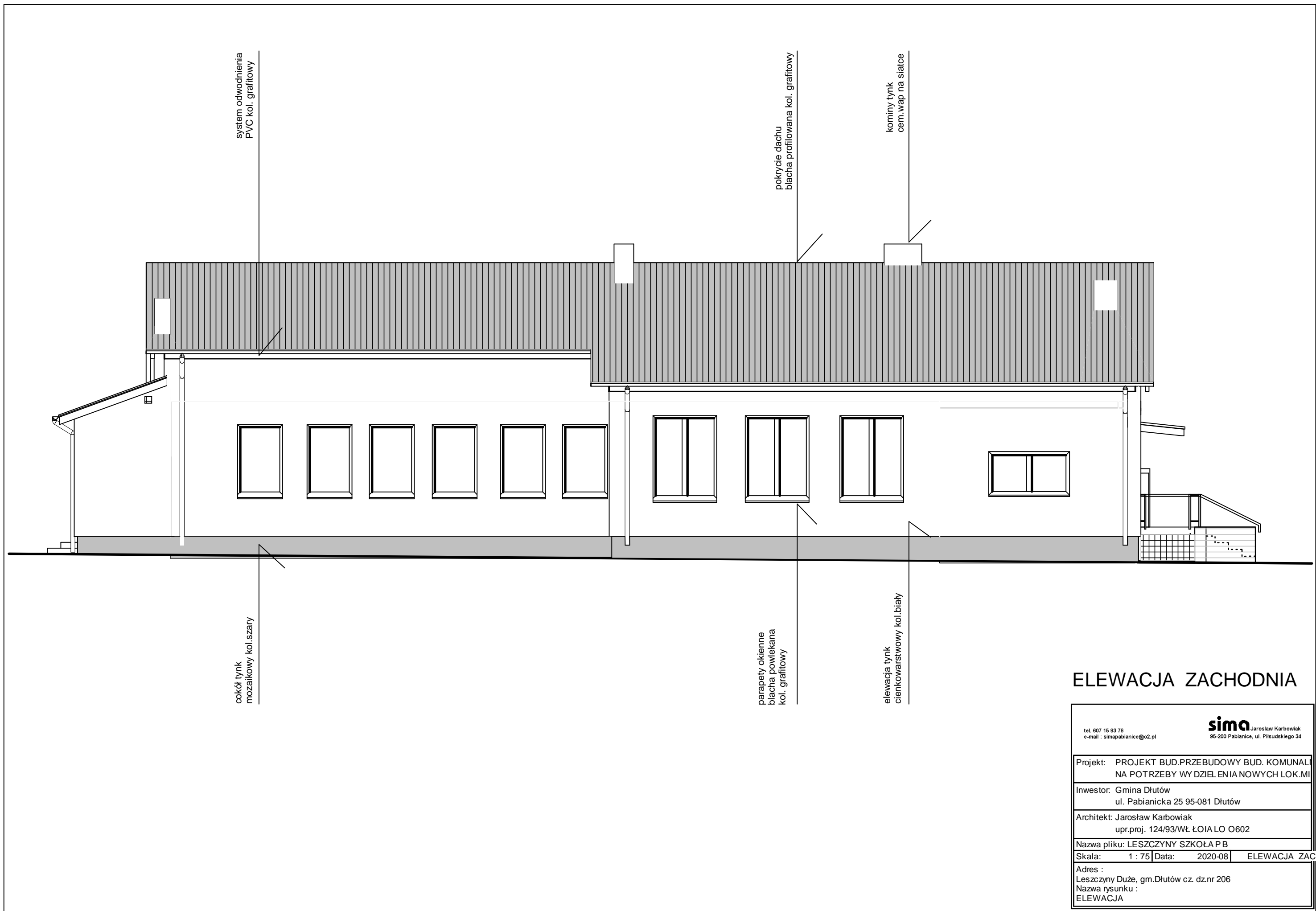


fax 607 159 376 e-mail: simapabianice@o2.pl		sima JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH	
Adres obiektu:		Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr. 206, obr. 10 - Leszczyny Duże	
Inwestor:		Gmina Dłutów część dz. nr. 206, obr. 10 - Leszczyny Duże	
architektura			
Projektant architektura:		mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ	
		PRZEKRÓJ A-A i B-B	
Skala:		1:75	Data: 08.2020
		Nr rys. A5	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

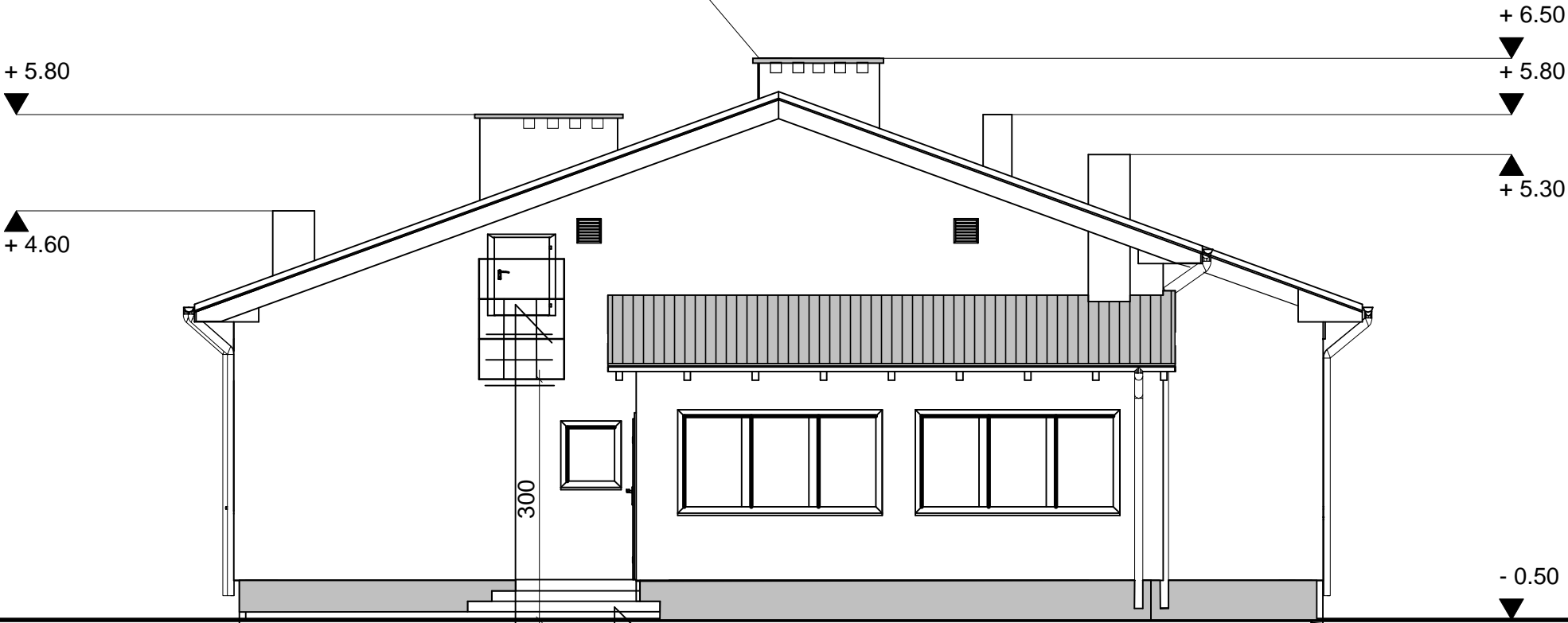
tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl		simap Jarosław Karbowiak 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34	
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD. KOMUNALNEJ NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALNOŚCI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowiak upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO O602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA P B			
Skala: 1 : 75		Data: 2020-08	
		ELEWACJA POŁUDNIOWA	
Adres : Leszczyny Duże, gm.Dłutów cz. dz.nr 206			
Nazwa rysunku : ELEWACJA			



ELEWACJA ZACHODNIA

tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl		simap Jarosław Karbowiak 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34	
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD. KOMUNALNEJ NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALNOŚCI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowiak upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO O602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA P B			
Skala:	1 : 75	Data:	2020-08
Adres : Leszczyny Duże, gm.Dłutów cz. dz.nr 206		ELEWACJA ZACHODNIA	
Nazwa rysunku : ELEWACJA			

UWAGA :
kominy systemowe -
z nasadami systemowymi
kominy murowane-tradycyjne
nakrywa betonowa, wyloty boczne



wiaz kontrolny
na strych nieuzytkowy
z klatnią do zaczepienia
drabiny, klatkami i obręczami
zabezpieczającymi

300

podest i schody
z kostki betonowej

ELEWACJA PÓŁNOCNA

tel. 607 15 93 76
e-mail : simapabianice@o2.pl

simap Jarosław Karbowiak
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD. KOMUNALNEJ
NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALNOŚCI

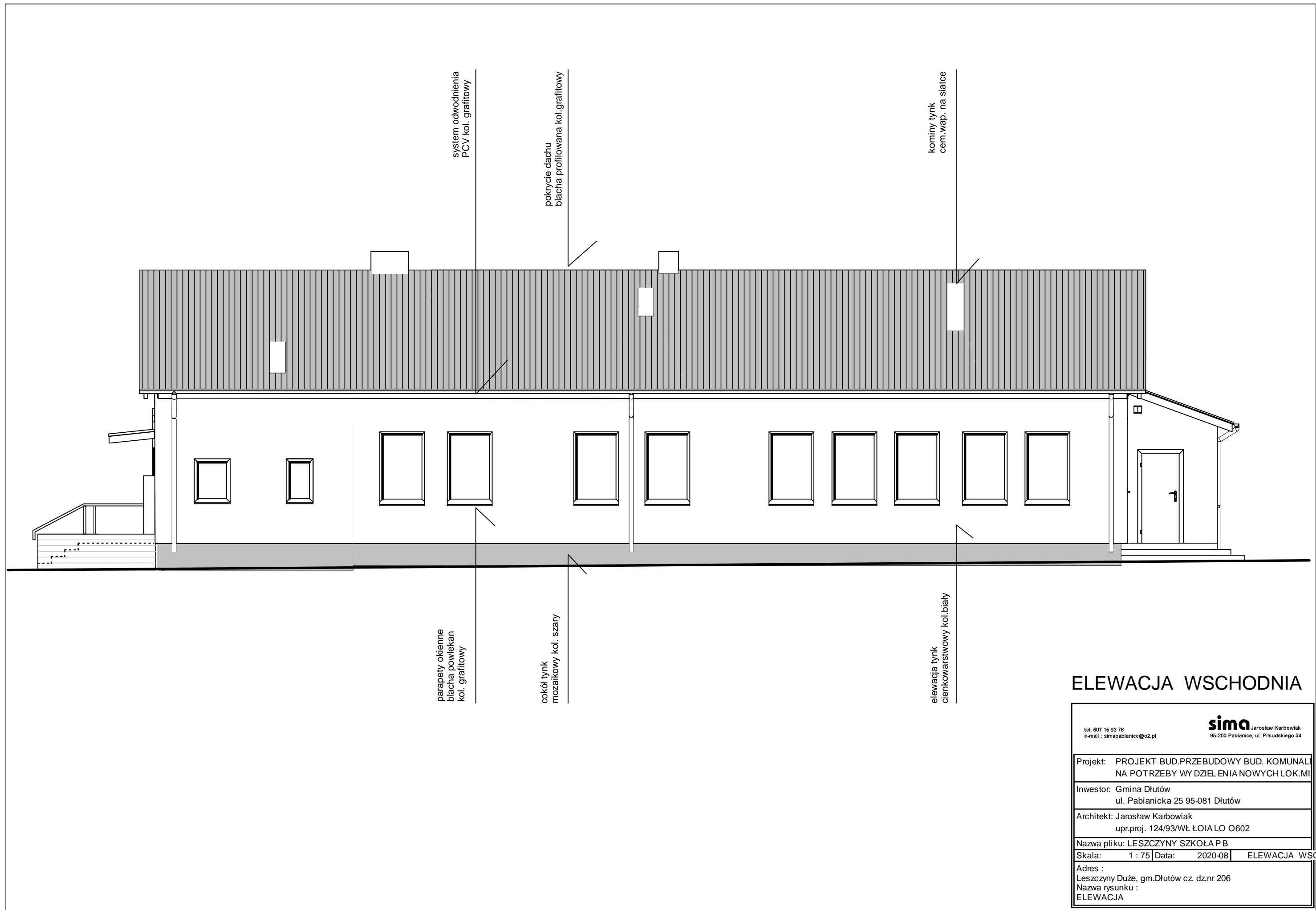
Inwestor: Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25 95-081 Dłutów

Architekt: Jarosław Karbowiak
upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO O602

Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA PB

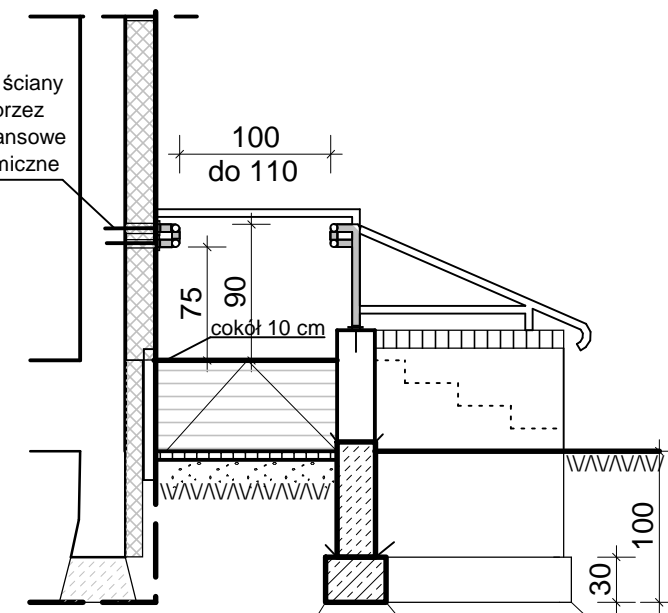
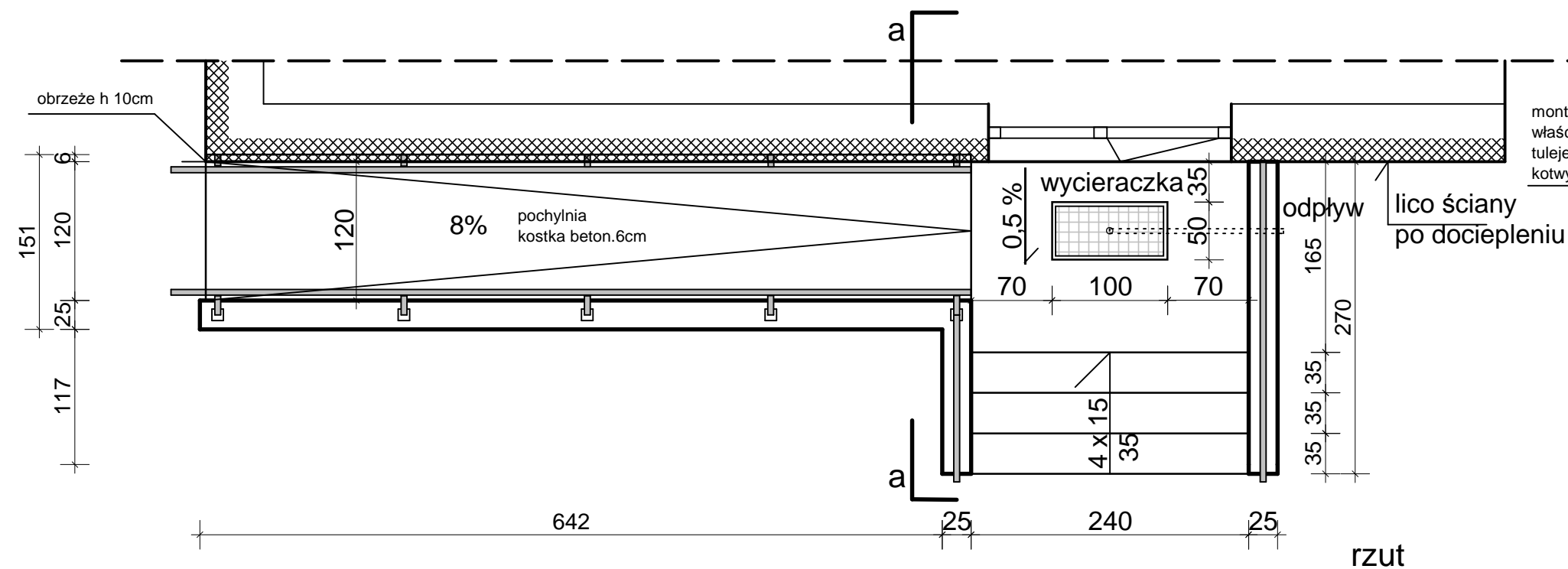
Skala: 1 : 75 | Data: 2020-08 | ELEWACJA PÓŁNOCNA

Adres :
Leszczyny Duże, gm.Dłutów cz. dz.nr 206
Nazwa rysunku :
ELEWACJA

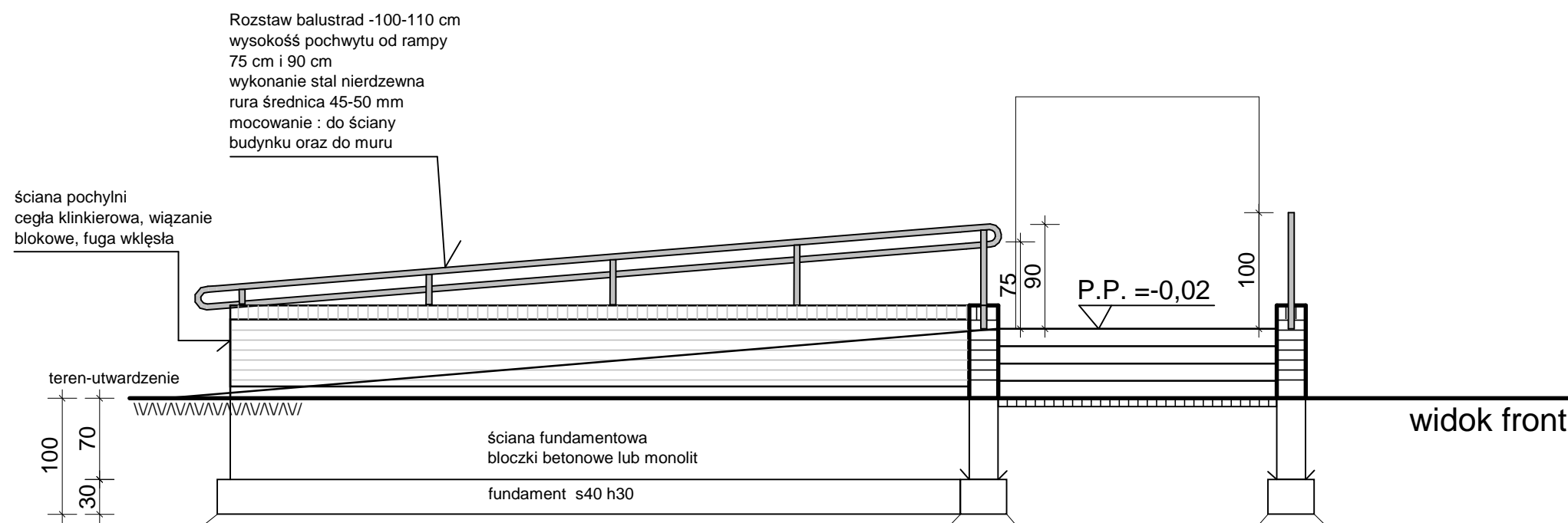


ELEWACJA WSCHODNIA

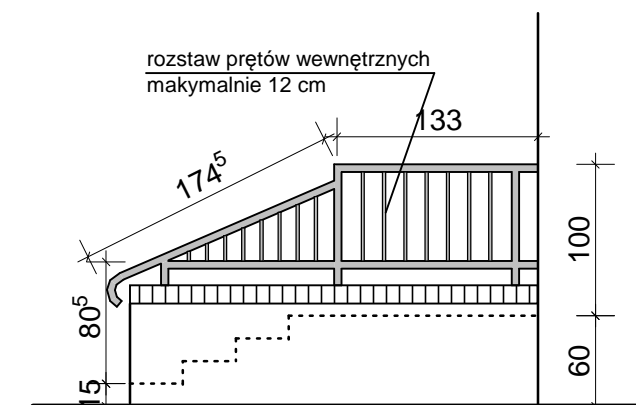
tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl		simap Jarosław Karbowski 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34	
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD. KOMUNALNEJ NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALNOŚCI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowski upr.proj. 124/93/WŁ ŁOIAŁO O602			
Nazwa pliku: LESZCZYNY SZKOŁA PB			
Skala: 1 : 75		Data: 2020-08 ELEWACJA WSC	
Adres : Leszczyny Duże, gm.Dłutów cz. dz.nr 206			
Nazwa rysunku : ELEWACJA			



schemat przekroju a-a



widok front

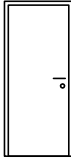
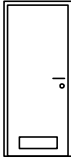
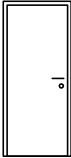
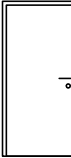
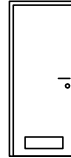
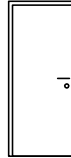
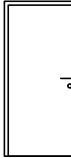
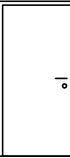

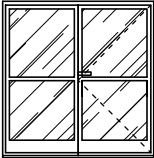


widok bok

tel. 607 15 93 76 e-mail : simapabianice@o2.pl		simapabianice Jarosław Karbowski 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34	
Projekt: PROJEKT BUD.PRZEBUDOWY BUD.KOMUNALNA NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOK.MI			
Inwestor: Gmina Dłutów ul.Pabianicka 25, 95-081 Dłutów			
Architekt: Jarosław Karbowski upr.proj.124/93/WŁ ŁOIAŁO 0602			
Nazwa pliku: RAMPA			
Skala:	1 : 50	Data:	2020-08
Adres :		Parter	
Leszczyny Duże, gm.Dłutów cz. dz.nr 206 Nazwa rysunku : POCHYLNIA I SCHODY WEJSIOWE			

		MIESZKANIA NOWOPROJEKTOWANE					
oznaczenie		60/100	80/100	180/100	100/165	142/193	84/121
schemat /widok od zewnątrz/							
wymiary w świetle ościeży	So	600	800	1800	1000	1420	840
	Ho	1000	1000	1000	1650	1930	1210
kierunek otwierania (od wewnątrz)		L / P	L / P		L / P		
parter		- / 1	- / 1	1	2 / 1	3	2
ilość		1	1	1	3	3	2
uwagi		okna PCV, skrzydło uchylno-rozwierno z funkcją rozszczelnienia oraz skrzydło rozwierno, kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];	okna PCV, skrzydło uchylno-rozwierno z funkcją rozszczelnienia oraz skrzydło rozwierno, kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];	okna PCV, skrzydło uchylno-rozwierno z funkcją rozszczelnienia oraz skrzydło rozwierno, kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];	okna PCV, jedno skrzydło uchylno-rozwierno z funkcją rozszczelnienia, kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];	okna PCV, skrzydło uchylno-rozwierno z funkcją rozszczelnienia oraz skrzydło rozwierno, kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];	okno PCV, 1 skrzydło FIX kolor biały, Uk max 1,1 [W/m2*K];
		UWAGA: przed wykonaniem okien sprawdzić na budowie wymiary otworów okiennych. Na schematach przedstawiono widok okien od strony zewnętrznej a schematy otwierania okien mają charakter poglądowy. Kierunki i sposób otwierania wg poz. 6-8 zestawienia oraz opisu					

fax 607 159 376 e-mail: simapabianice@o2.pl		sima JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH		
Adres obiektu:	Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr. 206, obr. 10 - Leszczyny Duże		
Inwestor:	Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081Dłutów		
Branża:	architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ		
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	Nr rys.	A11
Skala:	—	Data:	

		MIESZKANIA REMONTOWANE				MIESZKANIA NOWOPROJEKTOWANE					
oznaczenie		80/200	80/200	80/200	90/200	80/200	80/200	90/200	90/200	100/207	100/207
schemat											
wymiary w świetle ościeży	So	900	900	900	1000	900	900	1000	1000	1130	2000
	Ho	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2150	2150
szerokość przejścia	S	"80"	"80"	"80"	"90"	"80"	"80"	"900"	"90"	"90"	"80"
kierunek otwierania		L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P	L / P
nr pomieszcz.		M1.07	M2.04	M2.03	M2.01	M3.03 M4.03	M3.05	M4.04	M3.01 M4.01,04	W.02	W.01
parter		- / 1	- / 1	1 / -	- / 1	1 / 1	- / 1	1 / -	1 / 2	- / 1	- / 1
ilość		1	1	1	1	2	1	1	3	1	1
uwagi		drzwi wewnętrzne, stalowe, pełne, ocieplone malowane proszkowo	drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne, gładkie, wyposażone w kratkę lub tuleje wentylacyjne, wyposażone w zamek WC, wykończone okleiną HPL; ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne, gładkie, wykończone okleiną HPL, ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wejściowe, pełne, gładkie, wykończone okleiną HPL, ocieplone, wyposażone w zamek z wkładką patentową; ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne, gładkie, wyposażone w kratkę lub tuleje wentylacyjne, wyposażone w zamek WC, wykończone okleiną HPL; ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne, gładkie, wykończone okleiną HPL, ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne, gładkie, wykończone okleiną HPL, ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wejściowe, pełne, gładkie, wykończone okleiną HPL, ocieplone, wyposażone w zamek z wkładką patentową; ościeżnica systemowa	drzwi wewnętrzne, wejściowe, PCV, przeszkłone, w kolorze białym, wyposażone w zamek z wkładką patentową; ościeżnica systemowa PCV;	drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszkłone, malowane proszkowo w kolorze grafitowym, wyposażone w zamek z wkładką patentową; ościeżnica aluminiowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym; Uk max 1,5 [W/m2*K];
		UWAGA: przed wykonaniem drzwi sprawdzić na budowie wymiary otworów drzwiowych,									

simasima

fax 607 159 376

e-mail: simapabianice@o2.pl

JAROSŁAW KARBOWIAK

95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Adres obiektu:

Łeszczyny Duże, gm. Dłutów
część dz. nr. 206, obr. 10 - Łeszczyny Duże

Inwestor:

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25, 95-081Dłutów

Branża:

architektura

Projektant

mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak
upr.nr 124/93/WŁ

Nazwa rysunku:

ZESTAWIENIE
STOLARKI DRZWIOWEJ

Skala:

—

Nr rys.

A12

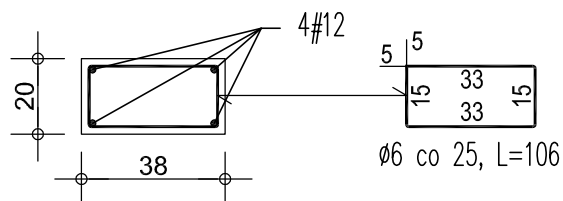
Data:

08.2020

WIENIEC ŻELBETOWY Wn-1 38/20

+ 3,44

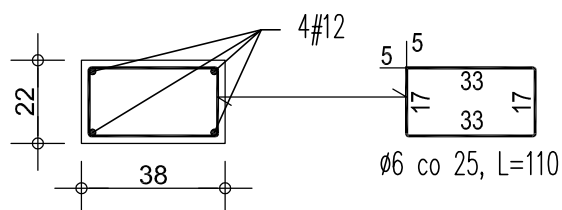
+ 3,24



WIENIEC ŻELBETOWY Wn-1a 38/22

+ 4,16

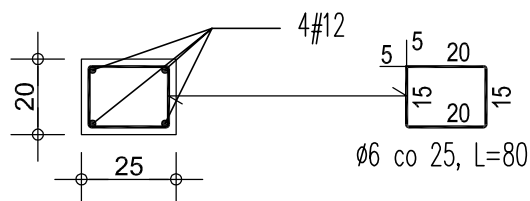
+ 3,94



WIENIEC ŻELBETOWY Wn-2 25/20

+ 3,44

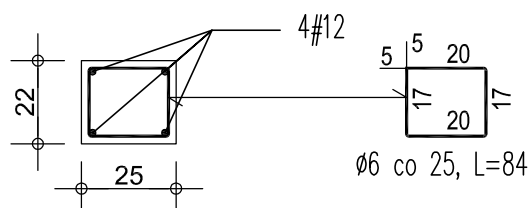
+ 3,24



WIENIEC ŻELBETOWY Wn-2a 25/22

+ 4,16

+ 3,94

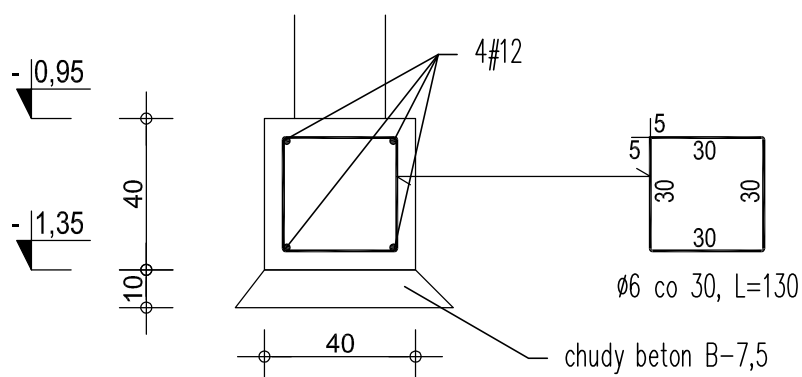


beton B-20 (C16/20)
stal
A-IIIN (BSt 500 S)
A-0 (St0S)

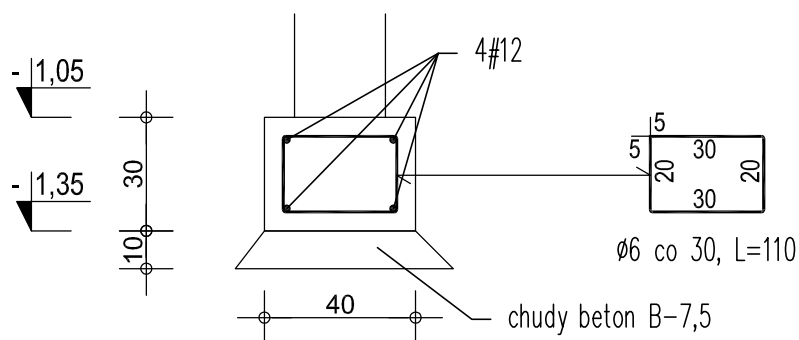
fax 607 159 376 e-mail: simapabjanice@o2.pl		sima JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKAŁNYCH		
Adres obiektu:	Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże		
Inwestor:	Gmina Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże		
Branża:	konstrukcja		
Projektant	mgr inż.arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ		Nr rys. A13
Nazwa rysunku:	WIEŃCE OBWODOWE		
Skala:	1:20	Data: 08.2020	

A13

ŁAWA FUNDAMENTOWA FŁ 40/40



ŁAWA FUNDAMENTOWA FŁ 40/30



beton B-16 (C12/16)
stal
A-IIIN (BSt 500 S)
A-0 (St0S)

fax 607 159 376 e-mail: simapabianice@o2.pl		sima JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKAŁNYCH		
Adres obiektu:	Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże		
Inwestor:	Gmina Dłutów część dz. nr: 206, obr. 10 - Leszczyny Duże		
Branża:	konstrukcja		
Projektant	mgr inż.arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/WŁ		Nr rys. A15
Nazwa rysunku:	ŁAWY FUNDAMENTOWE		
Skala:	1:20	Data: 08.2020	

A15